



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 325 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2587 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning

Deze villa in Andalusische stijl is gelegen nabij de top van de Monte Mayor, een van de meest verhoogde en gewilde percelen, met een werkelijk spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Monte Mayor beslaat in totaal 4.000.000 m<sup>2</sup> grond met een ontwikkelingsconcept met lage dichtheid, aangezien 58% groene zone blijft.

Het beveiligde resort ligt in de gemeente Benahavís en wordt omgeven door een ongerept Andalusisch landschap van glooiende heuvels en bergen, maar toch op korte afstand van de Middellandse Zeekust.

De villa is gebouwd over twee verdiepingen en de traditionele gevel integreert perfect in deze luxueuze woonwijk.

Via een lange oprit, met voldoende privéparkeergelegenheid, bereiken we de voordeur van de woning.

De inkomhal toont onmiddellijk de prachtige open vergezichten van deze villa met toegang tot het hoofdterras met pergola.

De woonkamer bestaat uit een eethoek en een lounge met open haard. Een groot raam zorgt voor een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Via schuifdeuren is de volledig ingerichte keuken met ontbijtbaar bereikbaar.

Aan de andere kant van de inkomhal hebben we een gastentoilet en suites met twee slaapkamers, beide met uitzicht op zee en één met een eigen terras voorzien van een pergola.

Beneden, op tuinniveau, hebben we nog een slaapkamersuite met uitzicht op de zijkant van de groene heuvel en toegang tot een houten loopbrug naar de tuin.

Een suite met een vierde slaapkamer, ook op tuinniveau, biedt opnieuw een fantastisch uitzicht op zee en geeft u de mogelijkheid direct de tuin en het zwembad in te stappen.

Tenslotte bevindt zich op deze verdieping ook de machinekamer en een extra badkamer, handig als u tijd aan het zwembad doorbrengt.





