



Type woning : Perceel

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Perceeloppervlakte : 612 m²

We presenteren een uitstekende gelegenheid om een perceel van 612m² te verwerven, gelegen in het gewilde gebied van Valle Romano, Estepona. Dit perceel is het ideale canvas voor degenen die hun droomhuis willen bouwen op een van de meest aantrekkelijke locaties aan de Costa del Sol.

Het perceel biedt 612m² aan grond, wat zorgt voor een ruime en veelzijdige ruimte voor een op maat gemaakte constructie. Valle Romano staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, rust en nabijheid tot belangrijke bezienswaardigheden in Estepona.

Een cruciaal aspect van dit aanbod is dat het perceel al beschikt over alle benodigde vergunningen om met de bouw te starten. Dit omvat zowel de bouwvergunning als de werkvergunning, wat een projectstart zonder vertragingen of administratieve complicaties vergemakkelijkt.

Het geplande gebouw ontwikkelt zich over twee bovengrondse verdiepingen plus een kelder. De geplande daken zijn plat, beloopbaar met een keramische afwerking.

Kelderverdieping: garage, toilet, wasruimte, lift, wijnkelder en waterbehandelingsruimte.

Begane grond: woonkamer-keuken-eetkamer, toilet, trappen en privégebruik zwembad.

Bovenverdieping: trappen, verdeler, badkamer, drie slaapkamers en terras.

Valle Romano is een zeer gewilde omgeving, bekend om zijn uitstekende levenskwaliteit, nabijgelegen golfbanen en toegankelijkheid tot de stranden en diensten van Estepona. Investeren hier is een strategische beslissing die belooft op lange termijn waarde te behouden.

Dit perceel biedt niet alleen een ruimte om een huis te bouwen, maar ook de kans om een thuis te creëren in een bevoorrechte omgeving. Als u op zoek bent naar een speciale plek in Estepona om een spannend bouwproject te starten, verdient dit perceel in Valle Romano uw overweging.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om de mogelijkheden te verkennen die dit prachtige perceel te bieden heeft.
info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



