



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** Atalaya  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** Zuidoost  
**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 417 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 1226 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Moderne villa gelokaliseerd in de stedelijke Monte Biarritz minder dan 1 kilometer van San Pedro City in een goed gewaardeerde woonwijk met makkelijke toegang tot de N-340 motorweg en net bij het begin van de weg naar Benaviah.

Volledig zittend met lopende afstand naar alle amen als restaurants, bars, winkels en zelfs het strand. Slechts vijf minuten in de auto naar het mooie witte berg dorp Benahavis of Puerto Banús.

Grote golfbanen dicht bij Guadalmina, Atalaya en El Paraiso.

De villa heeft zes slaapkamers en vijf badkamers en een gasten toilet, een grote moderne woonkamer met open keuken, openhaard en eetruimte die leidt naar het terras.

Ondergrondse verwarming in het hele huis! Gebouwd gebied van 417 sqm, privé plot van 1.221sqm, met eigen privé zwembad en karport voor twee auto's en gasten parkeren.

De villa heeft een modern ontwerp en wordt gebouwd op twee niveaus naar de hoogste normen.



