

**Front line Golf
La Duquesa**



Type woning : Rijwoning

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 107 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



****Fantastisch herenhuis omgeven door tuinen op de golfbaan La Duquesa****

Uniek pand gelegen in een privé-woonwijk op een paar minuten rijden van de haven en de stad.

Dit zonnige herenhuis heeft 2 verdiepingen. Op de eerste verdieping heb je de keuken, het gastentoilet en de lounge-woonkamer met open haard die toegang heeft tot de zonnige tuin; op de tweede verdieping heb je 3 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en wat zolderruimte die kan worden gebruikt voor opslag.

Er zijn 3 A/C-units geïnstalleerd in het huis.
Nieuwe boiler en thermostaat geïnstalleerd.

De privéparkeerplaats heeft directe toegang tot het pand, wat erg handig is als je met winkelen komt, er is ook een berging direct naast de voordeur en een overdekte veranda.

Je bent 5 minuten met de auto naar Puerto de la Duquesa en 5 minuten naar alle voorzieningen.
Minder dan 10 minuten heb je andere golfbanen zoals Doña Julia, Casares Golf en Finca Cortesin.

Halfvrijstaand huis, La Duquesa, Costa del Sol.
3 slaapkamers, 2 badkamers, bebouwd 131 m², terras 7 m².

Ligging: Frontline Golf, Dichtbij Golf, Dichtbij Haven.

Oriëntatie: Zuidoost.

Staat: Goed.

Zwembad: Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing: Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht: Golf, Tuin.

Kenmerken: Inbouwkasten, Privéterras, Berging, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Dubbel Glas.

Meubilair: Niet Gemeubileerd.

Keuken: Volledig Ingericht.

Tuin: Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging: Omheind Complex.

Parkeren: Privé.

Nutsvoorzieningen: Elektriciteit.

Categorie: Golf, Vakantiehuizen, Investering, Wederverkoop.

