



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Casares Playa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 104 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

Dit verfijnde appartement in Casares heeft een uitzonderlijke locatie, op slechts ongeveer 600 meter van het strand. De goed gepresenteerde woning biedt een royaal bemeubeld woon- en eetkamer dat naadloos uitkomt op een uitgestrekt terras met glazen gordijnen. De volledig uitgeruste keuken beschikt over hoogwaardige apparatuur en wordt aangevuld met een handige wasruimte. Het terras, volledig overdekt en voorzien van glazen gordijnen, kan op koelere dagen worden afgesloten, wat zorgt voor het hele jaar door plezier. Een eigen, zonnige tuin versterkt de ideale indoor-outdoor leefervaring.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met dubbele wastafels en een bubbelbad. Een tweede slaapkamer en een extra badkamer met een ruime inloopdouche dragen bij aan het algehele comfort van de woning. De woning is gelegen binnen een beveiligd, omheind wooncomplex met 24-uursbeveiliging voor gemoedsrust.

Voorzieningen ter plaatse zijn onder andere een prachtig aangelegde tuin, een zwembad met ligbedden en parasols, evenals een paddlebaan. Gelegen aan de westelijke Costa del Sol in Casares Beach, biedt dit appartement eenvoudige toegang tot het prachtige strand en een selectie van uitstekende restaurants aan het strand op loopafstand. Marbella en Puerto Banus zijn met de auto in 20 minuten te bereiken, terwijl de charmante jachthaven van La Duquesa en de kustplaats Estepona slechts een korte rit van de woning verwijderd zijn. De luchthaven van Malaga is gemakkelijk bereikbaar binnen ongeveer 1 uur. Dit is een perfecte woning voor iedereen die op zoek is naar een vakantiehuis of een tweede verblijf aan de Costa del Sol.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en omvat een ondergrondse parkeerplaats.



