



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 294 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3305 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue



Deze finca, gelegen in de heuvels net boven de oude binnenstad en het centrum van Estepona, is volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen met een duidelijke filosofie in gedachten: om een echte Andalusische droom te belichamen!

Estepona heeft zichzelf gevestigd als een van de meest gewilde en veelzijdige steden aan de Costa del Sol met een levendig centrum met talloze voorzieningen, een authentieke en charmante oude binnenstad en een promenade met prachtige zandstranden.

Villa Jasmine ligt op slechts 2 km van de stad, maar dompelt u toch onder in het ongerepte landschap van glooiende heuvels aan de voet van de Sierra Bermeja.

De woning biedt een ruim perceel met goede oriëntatie en open panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee beneden.

Het karakter en de ziel van de oorspronkelijke finca zijn prachtig bewaard gebleven in de vorm van de karaktervolle gevels en de zichtbare houten balken die prachtige gewelfde plafonds mogelijk maken.

Maar zonder deze warme vintage aspecten te verliezen, is het pand volledig gerenoveerd, zodat moderne gemakken en traditionele charme harmonieus met elkaar kunnen verweven zijn.

Het pand bestaat uit een hoofdgebouw, een keuken en een gastenverblijf, die allemaal met elkaar verbonden zijn door slim praktisch gebruik van terrassen, veranda's en een zorgvuldig ontworpen tuin.

Als u het pand betreedt, komt u op een ruime en mooie oprit aan de voorzijde met aan de zijkant een petanquebaan.

Het hoofdhuis biedt een gezellige woonkamer met open haard en toegang tot het overdekte terras. Er zijn drie gastenslaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers, en een extra badkamer.

De hoofdslaapkamer heeft een handige kleedruimte, en-suite badkamer en toegang tot het terras.

Boven is een ruime studeer- en tv-lounge, wederom met zichtbare authentieke houten balken die het prachtige gewelfde plafond vormen.

Via het eerder genoemde overdekte terras bereiken we het aparte keukengebouw met buitensalon, eethoek en keuken met grill en pizzaoven.

Binnen is de keuken volledig ingericht en biedt een huiselijke en uitnodigende sfeer met kookeiland en eethoek. Aan de achterkant van het keukengebouw bevindt zich de wasruimte en aan de zijkant bevindt zich een sauna met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Het grote zwembad in lagunestijl is een andere ongelooflijke blikvanger met een onmiddellijke wow-factor.

Ten slotte is er naast het zwembad een handig, onafhankelijk gastenverblijf, perfect voor gasten die een beetje autonomie wensen.

Het gastenverblijf heeft een mooie kleine veranda-ingang met een woonkamer en een kitchenette, evenals twee slaapkamers en een badkamer.

Villa Jasmine is een woning die u zal inspireren om uw Andalusische droom waar te maken!

