



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 133 m<sup>2</sup>

- |                 |                                  |                   |
|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ Wifi          | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom    |
| ✓ Opslagruimte  | ✓ Satteliet TV                   | ✓ Lift            |
| ✓ Bijkeuken     | ✓ Terras                         | ✓ Solarium        |
| ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld                      | ✓ Airconditioning |

Welkom bij je idyllische vakantieverblijf aan de Costa del Sol, waar luxe en modern design elkaar ontmoeten in dit uitzonderlijke duplex penthouse in het prestigieuze Cataleya complex. Dompel jezelf onder in een wereld van geavanceerde elegantie, hoogwaardig vakmanschap en een overvloed aan luxe voorzieningen ontworpen voor de ultieme buitenleven ervaring.

Bij binnenkomst in dit moderne toevluchtsoord verwelkomt de entree je met twee zorgvuldig ingerichte gastenslaapkamers die een chique badkamer delen, naast een weelderige master suite met een eigen en-suite badkamer. Het hart van het huis ontvouwt zich in een ruime open woon- en eetruimte die naadloos is verbonden met een volledig uitgeruste moderne keuken. Ramen van vloer tot plafond brengen natuurlijk licht binnen en zorgen voor een naadloze verbinding met het uitgestrekte terras, waar je de hele dag kunt genieten van de zon en het panoramische uitzicht.

Ga naar boven en ontdek het pièce de résistance - een ruim dakterras. Gelegen op een verhoogd uitkijkpunt binnen de gemeenschap, biedt dit privéverblijf optimaal uitzicht en een ongeëvenaard gevoel van afzondering, waardoor de perfecte achtergrond wordt gecreëerd voor ontspanning en al fresco entertainment.

Met het oog op gemak zijn er twee ondergrondse parkeerplaatsen, zodat je probleemloos toegang hebt tot je exclusieve vakantieverblijf. Het Cataleya complex verbetert uw verblijf met een uitgestrekt gemeenschappelijk zwembad, weelderige tuinen en een fitnessruimte in de open lucht, wat momenten van ontspanning en welzijn belooft.

Dit penthouse ligt in de gewilde wijk Atalaya, precies tussen de golfbanen El Paraiso en Atalaya, en biedt de nabijheid van de levendige plaatsen San Pedro de Alcántara, Benahavis en Marbella - allemaal binnen 10-15 minuten rijden. Geniet van de charme van de Costa del Sol, aangevuld met het ongeëvenaarde comfort en raffinement van deze moderne vakantieverblijf. Je droomvakantie wacht op je in dit eigentijdse juweeltje aan de zonovergoten kust van Zuid-Spanje.



