



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Torreguadiaro

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 277 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1031 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

PRACHTIGE VILLA IN HEDENDAAGSE STIJL MET TUIN, PRIVÉZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT OP DE ZEE, GIBRALTAR EN AFRIKA. Met een bevoorrechte locatie in een luxueuze woonwijk in Torreguadiaro, OP SLECHTS 5 MIN LOPEN VAN HET STRAND en de boulevard, die u naar de beroemde haven van Sotogrande brengt, waar u een grote keuze aan bars, restaurants en recreatiegebieden vindt. Prestigieuze polovelden zoals Ayala of golfbanen zoals Valderrama liggen op 4 km afstand, de luchthaven van Gibraltar ligt op 10 km afstand en Marbella ligt op 30 km afstand. Dit prachtige pand is verdeeld over drie verdiepingen, gebouwd met materialen van topkwaliteit en uitstekende afwerkingen. Geniet van veel licht dankzij de grote ramen door het hele huis en de ZUID-ORIËNTATIE. Op de eerste verdieping vinden we de ruime woon-eetkamer met geïntegreerde keuken, alles in een open stijl, zeer comfortabel en overzichtelijk. Op de bovenverdieping bevinden zich de kamers, waarvan de prachtige hoofdslaapkamer met een ivoorkleurige marmeren jacuzzi-badkamer. Alle kamers zijn voorzien van op maat gemaakte kasten van wit gelakt hout, een minimalistisch en overzichtelijk gevoel dat het gehele ontwerp van de Villa bewerkstelligt.

Garage voor 2 autoplaatsen / airconditioning en warmtepomp door het hele huis, naast de watervoorziening heeft het huis een stortbak. Alle vloeren in het huis op de begane grond en eerste verdieping zijn gemaakt van houten parket IPE. Buiten vinden we een zwembad omgeven door een natuurlijke IPE-laminaatvloer en gras. Het heeft een klein extra appartement.

Het is echt een droomhuis om van te genieten, met een groot potentieel voor vakantie of lange termijn verhuur. Wij raden uw bezoek aan.



