



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 516 m²

Perceeloppervlakte : 5000 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro



Ontdek deze prachtige, onlangs gerenoveerde villa met adembenemende panoramische vergezichten, gelegen op een perceel van 5000 m² in de schilderachtige uitgestrektheid van Estepona. Deze onberispelijk gerevitaliseerde residentie, voltooid begin 2023, is een toonbeeld van kwaliteit en biedt een scala aan uitzonderlijke kenmerken.

De hoofdwooning beschikt over 4 slaapkamers en 4 badkamers, terwijl een apart gastenverblijf bestaat uit 1 slaapkamer, een badkamer en een eigen kitchenette. Extra voorzieningen zijn onder andere een poolhouse, een garage voor twee auto's, een speciale wasserette en een prachtige tennisbaan, die een overvloed aan vrije tijd en comfort garanderen.

Hoewel de woning een uitgebreide transformatie heeft ondergaan, ligt de bepalende allure ongetwijfeld in de betoverende uitzichten. Vanuit elke kamer in de woning en de boeiende buitenruimtes ontvouwen zich onbelemmerde panorama's op de zee, Gibraltar, de stad Estepona en de haven van Estepona. De buitensfeer wordt verder versterkt door een overdekt terras, ideaal om buiten te dineren, evenals halfoverdekte en open loungeruimtes rond het zwembad en het poolhouse.

Deze villa is zorgvuldig vernieuwd volgens strenge normen en onderging een volledige revisie, waarbij gebruik werd gemaakt van hoogwaardige materialen afkomstig uit Noord-Europa om de hoogste kwaliteit te garanderen. De entree leidt naar een elegante foyer met gastentoilet, geflankeerd door een ruime woonkamer versierd met een functionele houtkachel en grote schuiframen die uitkomen op het overdekte terras. Aan de rechterkant zijn in de keuken en eetruimte Gaggenau-apparatuur te zien, een achtergrond met uitzicht op zee en kamerhoge ramen die aansluiten op het overdekte terras.

Op de eerste verdieping lonken drie slaapkamers, waarvan er twee beschikken over een eigen inloopdouche, terwijl de derde over een ligbad beschikt. Het pièce de résistance, de Master Suite, siert de tweede verdieping, compleet met een ingebouwde kleedkamer, een royale inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast leidt een aparte ingang op de begane grond naar een handige wasruimte, geschikt voor gasten of personeel.

Het vrijstaande gastenverblijf omvat een volledig uitgeruste studio met inloopdouche, toilet, kitchenette en speciale eet- en loungeruimtes. In dit gastenverblijf bevindt zich ook een extra berging.

Het poolhouse ligt naast de villa en biedt een volwaardige bar, een toilet en een ruime lounge/speelruimte, compleet met dartsbord en tafeltennisvoorzieningen. Het raamsysteem in harmonicastijl maakt een naadloze integratie met het terras mogelijk, waardoor een idyllische locatie ontstaat waar u van zowel zonsopgang als zonsondergang kunt genieten. Het overloopzwembad is op artistieke wijze opnieuw betegeld en beschikt over een ontspanningszone voor waterrecreatie.

De langwerpige, verharde oprit van de villa biedt voldoende parkeergelegenheid aan de buitenkant, aangevuld met een garage voor twee auto's voor extra gemak. Dit uitzonderlijke landgoed wordt compleet gemaakt door een grote tennisbaan die zorgvuldig is gerenoveerd. De weelderige tuin is versierd met fruitbomen en biedt mogelijkheden voor een moestuin.

Een werkelijk onderscheidend pand, deze villa moet uit de eerste hand worden ervaren om het uitzonderlijke vakmanschap volledig te begrijpen en de buitengewone vergezichten die de omgeving sieren te waarderen.

