



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Fuengirola

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Domotica
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



Een zeldzame kans - een bijna nieuw, fantastisch strandappartement in Med One in Reserva del Higueron met panoramisch uitzicht, 3 slaapkamers, vloerverwarming, 2 garageplaatsen en een berging, evenals zeer goede winstmogelijkheden.

Maak van de gelegenheid gebruik om dit fantastische appartement te bezichtigen zonder te wachten op een nieuwbouwproject. Vergelijkbare appartementen in bouwprojecten in de buurt worden tegen dezelfde of hogere prijzen verkocht, maar hier hoeft u geen 2 jaar of langer te wachten voordat u erin kunt trekken.

Als u het appartement binnenkomt, verlies u bijna de adem, het fantastische uitzicht is ronduit uitzonderlijk. Het appartement ligt op het zuidwesten en vanuit de woonkamer, de keuken, de hoofdslaapkamer en het grote terras heeft u naast een geweldig uitzicht op Fuengirola en Gibraltar ook een vrij 180 graden panoramisch uitzicht op zee.

Het appartement heeft een praktische indeling en er is gebruik gemaakt van mooie, hoogwaardige materialen. Het bestaat uit 3 slaapkamers, 2 goed uitgeruste badkamers (een ensuite en met ligbad), een ruime en lichte woon-/eetkamer, open keuken, wasruimte en hal.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur van Bosch; vaatwasser, koelkast/vriezer, wijnkast, oven, gasfornuis en magnetron. Door het hele appartement ligt, met uitzondering van de twee gastenverblijven, heerlijke vloerverwarming. Verder is er airconditioning warm en koud, elektrische gordijnen in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer, inbouwkasten, video-intercom en domoticasysteem. Er is een goed klimaatstelsel aanwezig waarbij u in alle ruimtes de temperatuur apart kunt regelen. Daarnaast is er glasvezel in het appartement wat zorgt voor een stabiele en hoge internetsnelheid, een groot voordeel als u thuis gaat werken, tv-kanalen streamt etc.

Het terras is zeer ruim en er is voldoende ruimte voor een eetgroep, een loungegroep en ligbedden. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie op het terras terwijl u geniet van het uitzicht over de Middellandse Zee, of genieten van luie middagen en avonden met familie en vrienden en een heerlijke cava terwijl u naar de zonsondergang kijkt.

Bij het appartement horen twee ruime ondergrondse parkeerplaatsen van ca. 15 m<sup>2</sup> elk en een ruime berging. Het appartement ligt op de derde verdieping en daarmee de tweede hoogste in het gebouw. Het zicht zal altijd blijven en nooit minder worden.

De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit een grote lobby, een volledig uitgerust businesscentrum en vergaderzalen, panoramische glazen liften en twee zwembadgedeeltes, beide met een overloopzwembad en een jacuzzi.

Er is 24 uur per dag beveiliging in het Reserva del Higueron, en Med One heeft ook een zeer hoge beveiliging met video en bewakers.

Het is slechts een korte afstand naar het treinstation van Carvajal, het strand van Carvajal met onder andere strandrestaurant La Cubana en winkels. Er is een pendelbus naar zowel het strand als het centrum van El Higueron, waar u diverse restaurants, een apotheek, supermarkten en andere winkels vindt. Het duurt 15 minuten naar de luchthaven van Malaga en 25 minuten naar Marbella. Snelle toegang tot AP7 betekent dat u in korte tijd verlangs de kust kunt reizen.

Het is een aanrader om een kijkje te nemen in dit fantastische appartement dat van alles voorzien is. U en uw gezin zullen hier gelukkig zijn en u beschikt bovendien over een appartement dat perfect is als u wilt verhuren en een zeer goed inkomen uit uw investering wilt halen. Het appartement is heel gemakkelijk te huren omdat het nieuw is, alles dichtbij is en een fantastisch uitzicht heeft.

We hebben de sleutels, dus neem contact met ons op en we laten u meteen het appartement zien.

