



Type woning : Appartement

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 85 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning



Prachtig modern appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op de bergen en de zee, in topproject met fitnessruimte, spa, tennis etc. In de extreem populaire badplaats La Cala de Mijas. Slechts 12-15 minuten lopen naar het strand en de belangrijkste winkelboulevard.

Op loopafstand van een van de meest populaire badplaatsen aan de Costa del Sol, biedt een uitstekend toekomstig kapitaalgroei-potentieel en zal ook voldoen aan alle nieuwe huurregels, waardoor uitstekende "koop-naar-vakantieverhuur"-mogelijkheden worden geboden.

APPARTEMENT

Dit moderne luxe appartement biedt; Ruime woon-/eetkamer met grote open moderne witte hoogglans ingerichte keuken en kookeiland. Met inbouwoven, kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en vaatwasser. 2 grote tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, master met openslaande deuren naar terras, inloopkast en luxe en-suite badkamer met douche. Plus een 2e familiedoucheruimte. Gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de gemeenschappelijke aangelegde tuinen, met in de verte uitzicht op de bergen en de zee. Warme en koude airconditioning, privé parkeerplaats en berging. De interieurs hebben een prachtig tijdloos design, met hoogwaardige afwerkingen en zijn voorzien van neutrale kleurenpaletten.

ONTWIKKELING:

Luxe gated project met ongelooflijke faciliteiten, waaronder; fitnessruimte, spa, sauna, paddle-tennisbaan, sociale amusementsruimtes binnen en buiten, chill-out barbecueplaats, 3 zwembaden, waterval, conciërgeservice en 24-uurs beveiligingscamera's. Alles slechts ca. 12-15 minuten lopen van het prachtige strand en de belangrijkste boulevard van La Cala met al zijn fantastische winkels, bars, restaurants en tapasbars.

PLAATS:

Gelegen in het hart van de nieuwe, zeer gewilde woonwijk van de badplaats La Cala de Mijas. De badplaats La Cala biedt prachtige stranden met een blauwe vlag en is in snel tempo een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol aan het worden, waardoor beroemde chef-koks en restauranthouders naar het gebied komen. Deze prachtige ongerepte badplaats heeft een mix van moderne luxe restaurants, de originele charme van een vissersdorpje en tapasbars.

De nieuwe luxe woonwijk rond de oorspronkelijke badplaats wordt nu beschouwd als een vastgoedhotspot voor investeerders. Ideaal om te genieten van een werkelijk luxe levensstijl en op loopafstand van prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele kust.

De verkoper heeft ons laten weten dat:

Gemeenschappelijke kosten bedragen ca. € 190 per maand.

IBI (gemeentebelasting) bedraagt: ca. € 600 per jaar.

AFVAL (vuilnisrekening) bedraagt ca. € 81,- per jaar.

Met zijn LPO (licentie voor eerste bewoning) is het ideaal voor zowel persoonlijk gebruik als voor investeerders die op zoek zijn naar een investering "kopen om te verhuren". Bel nu om dit prachtige pand veilig te stellen.

NEEM NU CONTACT MET ONS OP OM DEZE PRACHTIGE WONING/DEAL TE RESERVEREN, DIE ZEER SNEL ZAL VERKOPEN.

