



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Elviria

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Perceeloppervlakte :** 1282 m<sup>2</sup>

Te koop: Eersteklas residentieel perceel gelegen in Paseo Dinamara, Elviria, Marbella Oost, met zuidoostelijk gerichte zeezichten. Dit ruime en vlakke terrein is geclassificeerd onder de EU-4 zonering, met een bebouwbaarheid van 0.20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s en een bezettingsgraad van 0.25%. De maximale toegestane bouwhoogte is 7.5 meter.

Gelegen in de prestigieuze wijk Elviria in Marbella, is dit perceel slechts 15 minuten rijden van het stadscentrum van Marbella en 25 minuten van de Internationale Luchthaven van Malaga. De eigendom is gunstig gelegen op 2.1 km van het hart van Elvira en op 2.7 km van het strand. Dit gebied is goed voorzien van een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder restaurants, supermarkten, banken en hotels. Opvallende attracties zijn de pittoreske zandstranden, gerenommeerde strandrestaurants en de befaamde Nikki Beach club.

De locatie staat ook bekend om zijn uitstekende onderwijsfaciliteiten, met enkele van de beste internationale scholen zoals het English International College, Deutsche Schule en Colegio Ecos.

Het perceel beslaat een oppervlakte van 1.282 m<sup>2</sup>, wat een unieke kans biedt om een onderscheidende villa te bouwen op een gewilde locatie.

De aankoop is onderhevig aan 21% BTW (Belasting Toegevoegde Waarde).



