



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** La Cala Golf

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 380 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1090 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Kelder

✓ Vlakbij golf

✓ Bijkeuken

✓ Golfeigendom

✓ Terras

**INVESTERINGSMOGELIJKHEID.** Deze onafgemaakte villa aan de rand van de golfbaan met uitzicht op de fairways en het meer van hole N<sup>o</sup>6 van de Azië golfbaan in La Cala Golf resort, is een uitstekende kans. In aanbouw, te koop zoals de villa is met een geschatte kostprijs van ongeveer 600.000€ om de bouw te voltooien. De villa verwelkomt je met een hal die toegang geeft tot een grote woon- en eetkamer die leidt naar een zonnig terras met prachtig uitzicht op de golfbaan en met toegang tot het zwembad, een zeer grote open keuken, 2 slaapkamers, 1 familiebadkamer + 1 gastentoilet op de begane grond. Op de bovenste verdieping bevindt zich de indrukwekkende hoofdslaapkamer met gewelfd plafond, kamerbrede erker, privéterras + balkon met indrukwekkend uitzicht, grote en-suite badkamer met bad en inloepdouche. De 160m<sup>2</sup> van de benedenverdieping biedt een breed scala aan mogelijkheden om het om te bouwen naar uw behoeften, zoals 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 fitnessruimte of tv-kamer, 1 wasruimte, + veel bergruimte ... Groot overloopzwembad in L-vorm met uitzicht op de fairways, platform voorbereid voor een mooi poolhouse, grote ruimte voor aangelegde tuin. Dit zou je perfecte huis kunnen zijn. Neem contact met ons op.

Het is geen geheim dat La Cala één van de beste golfresorts in Spanje is. Drie prachtige kampioenschapsbanen, elk met zijn eigen unieke uitdagingen, een luxe hotel met een state of the art Spa, een prachtig clubhuis, sportfaciliteiten, bars en restaurants, met zijn adembenemende uitzicht op het prachtige Andalusische landschap en de zee, La Cala golf Resort is werelds weg van de drukte van de kust, maar toch slechts 10 minuten naar de zee, 20 minuten van Marbella en minder dan 30 minuten van de luchthaven van Malaga.

Slaapkamers: 3+2 | Badkamers: 3+1wc | Oppervlakte interieur: 220m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> benedenverdieping | Terrassen: 45m<sup>2</sup> | Perceel: 1.090 m<sup>2</sup> | Privé zwembad | Oriëntatie: Z-ZO

Luchthaven: 25 min auto - La Cala de Mijas: 5 min auto - Fuengirola: 7 min auto - Puerto Banus: 20 min auto - Marbella: 15 min auto - Golf: ervoor - Strand: 10 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 5 min auto - Winkels: 5 min auto - Publiek transport: 5 min auto.

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige informatie kan van prijs zijn veranderd of eerder zijn [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) zijn gehaald.



