



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 5

Badkamers : 7

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 963 m²

Perceeloppervlakte : 2960 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning



OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande met prachtig uitzicht en op slechts 10 km van de stranden.

De begane grond bestaat uit een dubbelhoog plafond in de entree/trappenhal die je leidt naar een verdeler die toegang geeft tot een wasruimte/provisiekamer, gastentoilet, rolstoelvriendelijke lift en een studeer/slaapkamer vanwaar je de vijver/waterpartij kunt zien.

De eetkamer heeft een open keuken met ramen die in de muur schuiven om meer open ruimte te creëren en gemakkelijk toegang te geven tot de enorme terrassen en het zwembad. De enorme woon/eetkamer heeft een tv-hoek en open haard. De ruime ramen geven toegang tot het verwarmde zwembad van 53 m², de terrassen en de chill-out met vuurplaats.

De trap of lift brengt je naar de eerste verdieping waar we de grote ouderslaapkamer met dressing, ensuite badkamer en een privéterras vinden. Aan de andere kant van deze verdieping heb je de lift, een berging en de wasglijbaan zodat je de was niet naar beneden hoeft te slepen. Verder heb je hier nog 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer. 3 van de badkamers hebben toegang tot een klein terras.

Alle slaapkamers en badkamers hebben grote ramen om de moderne villa licht en helder te maken.

Vanaf de begane grond en de eerste verdieping heb je via de lift of trap toegang tot het souterrain met een garage voor 4 auto's die je betreedt via een autolift, 2 enorme opslagruimtes, een gastentoilet, trappenhuis, speel-/bioscoopruimte en de technische ruimte die ook van buitenaf toegankelijk is.

Foto's van keuken en badkamers zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze is aan de klant.

Enkele van de specificaties zijn;

- Hoge kwaliteit ramen met Planistar glas 5+5/16/6+6
- 20 voltaïsche panelen
- 2 accu's van elk 10kW
- Lader voor auto
- Badkamers muren met COVERLAM muurplaten van 1200x2700
- Binnen- en buitenvloeren van GRESPANIA, afmeting 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Volledig geïnstalleerde keuken van COVERLAM met deuren in aluminium frame
- Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG
- Draaibare toegangsdeur plafond hoog
- Binnendeur 1 meter breed en plafond hoog
- Autolift
- Chill out met bio-ethanol vuurplaats
- Sterk geïsoleerde vloeren, muren en dak
- Aerothermie/airconditioning
- Schakelaars, stekkers, dimmers van NIESSEN of BTICINO

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

