



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Málaga

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 660 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3712 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



## OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE VILLA IN MONTE MAYOR, BENAHAVIS MET OPEN ZEEZICHT

Kelderverdieping: lift, garage voor 3 auto's en motoren, sauna, gastentoilet, 2 technische ruimtes, fitness/werkplaats, berging, wasruimte, hal met trapopgang, huishoudruimte met kitchenette en een tweepersoonsslaapkamer met badkamer ensuite, 2 terrassen.

Begane grond: lift, familiekamer met slaapkamer, zithoek en badkamer, een gang die leidt naar 3 tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot de terrassen en patio's, hal met trap, bodega/bar, en een ontspannings-/gameruimte met en atrium.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping vind je met een lift een ruime keuken met bijkeuken/opslagruimte, een eethoek, een hal, een gastentoilet en een ruime zithoek. De enorme terrassen en lounge/bar geven je toegang tot het ruime verwarmde overloopzwembad en uitzicht op zee.

En tot slot heb je de hoofdslaapkamer met een lift, een dubbele hoofdslaapkamer, dressing, ensuite badkamer, gang, kantoorruimte en terrassen met ongelooflijk uitzicht op zee.

Foto's van keukens en badkamers zijn voorbeelden van hoe het zou kunnen worden, maar de uiteindelijke keuze is aan de klant!

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Een luchtdichte gebouwschil
- Ontwerp en constructie zonder koudebruggen
- Ventilatie met zeer efficiënte warmte- of energierugwinning
- Uitzonderlijk hoge isolatieniveaus
- Goed geïsoleerde kozijnen en beglazing
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (kleur naar keuze)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT of gelijkwaardig
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of gelijkwaardig
- Vloerverwarming op waterbasis in de hele villa
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Plafondhoge ingangs taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van BOSCH - AEG - MIELE of gelijkwaardig
- Verwarmd zwembad met automatische afdekking
- 20 voltaïsche panelen
- 3 lithiumbatterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

