



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 295 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning



Prachtig luxe appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers in de prachtige ontwikkeling van Nueva Andalucia, met een hoogwaardige levensstijl, prachtig uitzicht, op loopafstand van winkels, bars, restaurants en op slechts 6 minuten rijden van de beroemde jachthaven / strandclub van Puerto Banus.



#### APPARTEMENT:

Dit ruime (295 m2 bebouwde) maar huiselijke appartement ligt in een zeer stijlvolle, omheinde urbanisatie. Als u het pand betreedt, heeft u een mooie grote hal die naar alle kamers leidt. Inclusief dubbele deuren naar een ruime woon-/eetkamer met kooflijsten, spotverlichting en hoogwaardige openslaande deuren naar een groot (circa 72 m2) prachtig buitenterras, ideaal om 'al fresco' te entertainen / te chillen. Dit terras is half overdekt en heeft crèmekleurige marmeren vloeren, opbergkasten, een benedendek en een adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbaan Las Brisas, de golfvallei Nueva Andalucia en de iconische berg "La Concha" van Marbella. De ruime witte hoogglans inbouwkeuken heeft veel wand-/onderkasten en een granieten werkblad, vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en magnetron. Vanuit de keuken is er ook een bijkeuken met wasmachine, droger, boiler en werkblad.



Grote hoofdslaapkamer met inloopkast, en-suite luxe badkamer en openslaande deuren naar het grote terras. Nog twee grote tweepersoonsslaapkamers met grote ramen, inbouwkasten en nog twee luxe doucheruimtes (waarvan één en-suite). Dit luxe pand profiteert ook van crèmekleurige marmeren vloeren, overal vloerverwarming, warme en koude airconditioning, 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een ruime berging.

EXTRA KANTOOR met garderobe WC. voor € 50.000 extra.

Het oorspronkelijke verkoopkantoor voor de ontwikkeling is ook beschikbaar naast dit appartement, wat de mogelijkheid biedt om het appartement te betreden om het nog groter te maken of apart te houden voor een thuishok, logeerkamer of personeelsverblijf.

#### ONTWIKKELING:

Gelegen in een prestigieus omheind complex met uitzicht op de golfbaan Las Brisas. De ontwikkeling heeft aangelegde tuinen, 2 zwembaden en 24-uurs beveiliging. Op loopafstand van veel lokale winkels, bars en restaurants.

#### PLAATS:

Gelegen in een van Marbella's meest gewilde woonlocaties "Nueva Andalucia", op slechts 6 minuten rijden van de wereldberoemde luxe jachthaven / badplaats Puerto Banus. Puerto Banus is een van de meest chique jachthavens ter wereld, vol met designerwinkels en luxe restaurants. De stranden langs dit deel van de kustlijn zijn adembenemend en herbergen de meeste van de beste strandclubs/restaurants van Spanje. Vanwege de populariteit (drukke) wonen de meeste kopers echter liever net buiten dit gebied in het prachtige Nueva Andalucia Golf Valley, een meer stijlvolle en rustige locatie. Klanten kunnen vervolgens Puerto Banus in en uit duiken wanneer en wanneer ze willen feesten met de rijken en beroemdheden. De ongelooflijk mooie oude stad van Marbella en de met palmbomen omzoomde promenade liggen ook op slechts ongeveer 15 minuten lopen. Minuten rijden. De luchthaven van Malaga ligt op slechts ongeveer 40 minuten rijden.

Dit prachtige en unieke appartement is een van de beste in zijn soort/locatie. Wacht dus niet langer met reserveren/bekijken of bel voor een videotour als u in het buitenland bent en niet persoonlijk aanwezig kunt zijn.