



Type woning : Vrijstaande Villa
Plaats : Alhaurín de la Torre
Slaapkamers : 6
Badkamers : 4

Zwembad : Privé
Tuin : Privé
Oriëntatie : Noord
Uitzicht : Bergzicht
Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 387 m²
Perceeloppervlakte : 1066 m²

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi



Nieuw op de markt!

We presenteren je deze prachtige exclusieve villa, gebouwd in 2020, in een van de meest gewilde woonwijken in Alhaurín de la Torre. De villa is gebouwd met veel aandacht voor detail. En is sindsdien steeds geüpgraded met de nieuwste technologie.

Er is hier niets dat er niet is om het huis comfortabel, praktisch, veilig en efficiënt te maken. Dankzij de speciale isolatie van de muren, het glas en de gevelbekleding heeft het een energieklassen B. In het hele huis zijn materialen van de hoogste kwaliteit en de nieuwste technologie gebruikt.

Bij binnenkomst in het huis zijn de ruimtelijkheid en helderheid fascinerend, net als de strakke lijnen van de woonkamer met geïntegreerde moderne keuken en eethoek. De keuken is uitgerust met hoogwaardige elektrische apparatuur van het merk "Siemens" en een waterfilter. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Op de benedenverdieping zijn er drie slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers.

Boven zijn er nog drie slaapkamers met en-suite badkamers. Deze kunnen naar behoefte worden gebruikt. Op dit moment zijn er twee kantoren en een muziekstudio. Twee van de bovenste kamers hebben een eigen groot terras met prachtig uitzicht op de bergen tot aan Málaga.

De garage is ruim en biedt plaats aan twee auto's. Van hieruit heb je toegang tot een berging, wasruimte en strijkkamer en ook toegang tot de keuken.

De woning is voorzien van professionele domotica met KNX-systeem voor het regelen van verlichting, rolluiken, verwarming, airconditioning, een uitgebreid irrigatiesysteem voor planten, een jacuzzi en nog veel meer. Geïntegreerd systeem van beveiligingscamera's buiten. Het heeft zonnepanelen voor AGS met 500 liter wateropslag, waterontharder en pre-installatie voor fotovoltaïsche panelen en een auto-oplaadstation.

Voor optimaal onderhoud en efficiëntie is het gazon gemaakt van hoogwaardig kunstgras. Eenvoudig te onderhouden met kunstgras "grasmaaier"/cleaner. De inheemse planten en palmen verbruiken een minimum aan water dankzij het automatische, programmeerbare druppelirrigatiesysteem. Aan de achterkant staat een mooi houten huisje van 12 m2 dat dienst doet als buitenberging.

De villa ligt in de beste wijk van Alhaurin de la Torre.

Op een steenworp afstand van alle voorzieningen: Winkelcentrum Capellanía, Mercadona, openbare en openbare scholen, bushalte met verbinding naar het recreatiecentrum Plaza Mayor, de stranden van Los Alamos, de golfbaan, de luchthaven van Málaga en het stadscentrum.

Voor meer gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met.

