



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande Alto

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 670 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3500 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Solarium



Moderne ecologische villa in La Reserva de Sotogrande met fantastisch panoramisch uitzicht en 4 slaapkamers met 4 badkamers ensuite en een gastentoilet.

Deze woning wordt gebouwd op 3 verdiepingen en bestaat uit;

Kelder: garage, installatieruimte, opslagruimte, verdeler, watervalmachinekamer, woonkamer, biljartkamer, 1 slaapkamer met groot raam en daglicht, ensuite badkamer, bioscoopruimte, ruimte voor zwembadinstallaties en een Zen-terras.

Begane grond: hal met distributeur, gastentoilet, bijkeuken / wasruimte, volledig ingerichte keuken, eetkamer, salon, woonkamer, 1 slaapkamer met ensuite badkamer, zwembad, chill-out, BBQ en tuin, terrassen en ca overdekt terras.

Eerste verdieping; verdeler, kleedkamer, hoofdslaapkamer met Home Spa, toilet, douche en terras, nog een badkamer met ensuite badkamer en terras.

Zoals je kunt zien is er geen lift in de plannen, maar als de klant dat wil zal deze worden geleverd zonder extra kosten en zal de totale bebouwde oppervlakte toenemen met ca. 20,00 m<sup>2</sup>.

Foto's van badkamers en keukens zijn slechts voorbeelden van hoe het zou kunnen worden, maar de uiteindelijke keuze is aan de klant!

Voorbeeld van enkele specificaties;

- Sterk geïsoleerde keldervloer en dak met JACKODUR of gelijkwaardig
- Geïsoleerde spouwmuren
- Binnen- en buitenvloertegels van GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat naar keuze)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen 2700X1200 (Kleur naar keuze)
- Badkamers van ROCA
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken rail, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1 meter brede deuren
- Plafondhoge taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en voorzien van COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 geen zichtbare voegen
- Witgoed van Bosch of AEG (keuze constructeur)
- Stopcontacten, schakelaars en dimmers van NIESSEN
- Verwarmd zwembad
- 2 voltaïsche panelen
- 2 lithiumbatterijen van elk 10kW
- Auto-lader
- Huis

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als u geen ontwerp van ons ziet dat u bevalt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor u op basis van uw ideeën en inbreng.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

