



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Monda

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 185 m²

Perceeloppervlakte : 5000 m²

- | | | |
|------------------|----------------------------------|-----------------|
| ✓ Wifi | ✓ Verwarmd zwembad | ✓ Gymnasium |
| ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Open haard | ✓ Alarm systeem | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Groot elektro |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue |

Dit complete project, bestaande uit een onder architectuur gebouwde villa, wordt geleverd met een perceel dat in slechts 8 maanden bouwklaar is.

Gelegen direct na Ojen in Monda, beschikt het perceel over een finca die kan worden getransformeerd in een prachtige villa. De hoofdgevel toont een opvallende toren, die een uniek accent aan het pand toevoegt.

Het verbeteren van de ingang is een rotonde voor een vlotte circulatie van voertuigen, die leidt naar een parkeerplaats onder een beschermende pergola. Het zwembad is voorzien van houten platforms, een Thais bed, douches en een buitenbadkamer. Het overloopzwembad met overlopende randen biedt een luxe uitstraling.

De Guincho- en barbecueplek, versierd met rustieke grind, vormt een aanvulling op het natuurlijke landschap. Het omvat een eetruimte, barbecue, houtoven en een toilet in de openbare ruimte, terwijl een privéslaapkamer met badkamer en uitzicht op de jacuzzi de afgelegen zone vormt.

Een Feng Shui-tuin breidt zich uit vanaf de master suite en biedt rust. Het terras met pergola verbindt deze tuin met de hoofdslaapkamer en de bijbehorende jacuzzi.

De bestaande booggalerij is overdekt om extra binnenruimte te creëren en dient als woonkamer met een stenen open haard. De Romeinse binnenplaats en het oorspronkelijke karakter van Villa Ashe zijn bewaard gebleven.

Een intieme Chill Out-ruimte met uitzicht op de bergen en een buitenjacuzzi bieden een perfect toevluchtsoord. De entreehal, aan de voet van de toren, is verbonden met het kantoor en dient als verdeler voor het hoofdgedeelte met twee gastenkamers met eigen badkamer.

Een met een glazen koepel bedekte woonkamer, begrensd door gebogen galerijen die lijken op een Romeinse patio, is voorzien van een centrale stenen open haard, waardoor een uniek middelpunt ontstaat. De keuken, toegankelijk via glazen schuifdeuren, grenst aan een glazen patio en booggalerij, waardoor de natuurlijke omgeving van de villa wordt geïntegreerd.

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, kleedkamer, jacuzzi en een eigen terras. Verbonden met de centrale hal en de Feng Shui-tuin biedt



