



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Almogía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 115 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 16673 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Deze prachtige plattelands woning heeft een rustige, landelijke, maar niet afgelegen ligging, aan een rustige verharde landweg. In het prachtige groene landschap van Almogía (25 minuten vanaf centrum Alora, 40 minuten van Malaga) en omringd door enkele buren, is het een prachtige rustgevendende locatie!

Dit knusse landhuis heeft 4 slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met open keuken en een klein magazijn. De woning heeft een AFO registratie. Deze registratie is recent voltooid en daarom is er een moderne septictank geplaatst met drie kamers. Op deze septictank is tevens een mogelijkheid om het afvalwater te gebruiken als irrigatiewater voor de bomen.

De woning is ruim opgezet (115m<sup>2</sup>) en staat op 16,673 m<sup>2</sup> eigen terrein.

De weg naar de woning loop langs een olijfboomgaard en de woning ligt op een kleine verhoging.. Het uitzicht vanaf de finca is adembenemend. Glooiende vlaktes, bergen en groen typeren dit uitzicht.

We komen de woning binnen en komen in de ruime woonkamer met open haard. Aangrenzend is er een open keuken met alle benodigde voorzieningen.

Vanuit deze ruimte komen we in de gang. Aangrenzend aan deze gang zijn er 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers hebben dezelfde tegelvloer en alle ramen zijn van aluminium kozijnen met rolluiken. De kamers zijn allemaal zeer ruim. De buitenruimte is mooi en functioneel. Voor de warme maanden is er een buitenkeuken met bbq en pizzaoven. Tevens is er een apart gedeelte voor een opbouwzwembad. In de tuin is een put die gevuld wordt met grondwater. Het grootste gedeelte van het grondstuk ligt achter de woning. Dit gedeelte is licht glooiend en zou een perfecte basis kunnen zijn voor een glamping of mobiele accommodaties als u graag een inkomen genereerd uit de vakantieverhuur.

De woning wordt verkocht inclusief een camerasysteem op zonne-energie.

Deze woning is zeer geschikt voor een relaxed leven op het Spaanse platteland

De stad Málaga en de internationale luchthaven liggen op minder dan 1 uur rijden van het pand en alle belangrijke Andalusische steden zoals Granada, Sevilla, Córdoba en Ronda zijn allemaal een prachtige dagtocht vanaf deze locatie. Ook publiekstrekkingen als El Caminit del Rey, de meren van Ardales en het gesteente van El Torcal zijn op korte afstand!

Op slechts 15 - 20 minuten rijden zijn verschillende dorpen, (Pastelero, Villanueva de la concepcion, Valle de abdalajis en Almogía) met restaurants en winkels.





