



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 356 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Groot elektro

✓ Opslagruimte

✓ Airconditioning

✓ Terras

Charmante vrijstaande villa gelegen in Nueva Andalucia. Gelegen aan een afgelegen privéstraat met een beveiligde slagboom, genieten bewoners van gemoedsrust en privacy in deze gated community.

Slechts 7 jaar geleden gebouwd door een gerenommeerde bouwer in Marbella, bekend om hun doordachte ontwerpen, belichaamt dit huis zowel hedendaagse elegantie als praktische functionaliteit. De goed ingerichte layout heeft 5 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voor extra comfort en gemak. Daarnaast is er een gastenbadkamer en een buitenbadkamer, zodat er voldoende faciliteiten zijn voor familie en gasten.

Een lichte en prachtig ingerichte woon- en eetkamer, met directe toegang tot een prachtig terras. Stap naar buiten en ontdek een sprankelend zwembad omringd door weelderige landschapsarchitectuur. Perfect om te genieten van zonnige dagen en warme avonden, is het zwembad een idyllisch toevluchtsoord voor buitenbijeenkomsten of gewoon om te loungen in de zon of in de schaduw onder de tuinpatio.

Een ruime kelder, een veelzijdige ruimte die plaats biedt aan een luxe spa, een gezellige speelkamer en handige parkeergelegenheid voor 2 auto's met een eigen ingang. Of je nu tot rust komt in de spa na een lange dag of vrienden en familie vermaakt in de speelkamer, dit souterrain biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en plezier.

Aarzel niet om een bezoek aan te vragen!



