



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Elviria

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Fantastisch privé appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers op de begane grond gelegen in een eerstelijns golfurbanisatie genaamd "Los Lagos" in Elviria, Marbella.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 170m<sup>2</sup> en beschikt over een terras op het westen met middag- en avondzon.

De woning is verdeeld over één verdieping en bestaat uit een volledig ingerichte keuken met alle apparatuur, woonkamer met eetkamer, 3 slaapkamers waarvan één en-suite en 2 badkamers en een toilet en een gemeenschappelijk zwembad in de buurt. Los Lagos ligt dicht bij alle voorzieningen en enkele van de beste stranden van Marbella en ligt op 15 loopafstand van het Santa Maria Golf Club House en op 25 minuten loopafstand van alle voorzieningen zoals bars, restaurants, supermarkten, banken etc.

Deze huizen zijn ontworpen om te ontspannen, te entertainen en optimaal te profiteren van het beste klimaat van Europa. Parkeerplaats en berging zijn inbegrepen. Bel voor eenvoudige bezichtigingen met sleutels op kantoor.

Begane grond appartement, Elviria, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 150 m<sup>2</sup>, Terras 20 m<sup>2</sup>.

Ligging : Commerciële omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuidoost, Zuid, West.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Tuin, Zwembad, Bos.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Optische vezel.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Bestaande bouw.

