



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Mijas Golf

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 106 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Golfeigendom

✓ Solarium

✓ Barbecue

✓ Open haard

✓ Groot elektro



## Fantastisch penthouse in Puebla Aida:

### Eerste verdieping:

Woon-/eetkamer, keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een gezellige open haard, ideaal voor frisse winteravonden.

Vanuit de woon- en eetkamer heeft men toegang tot een groot terras (45 m<sup>2</sup>), met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, zwembad en de golfbaan, met de hele dag zon.

De buitenbarbecue/open haard op het terras nodigt u uit om buiten te dineren en u gasten te entertainen.

### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een nog groter privéterras (67 m<sup>2</sup>) met een spectaculair 360 graden uitzicht over de kust tot aan Afrika.

Op dit bovenste terras was voorheen een jacuzzi geïnstalleerd, dit biedt de mogelijkheid om deze opnieuw te installeren en te genieten van luxe ontspanning met een prachtig uitzicht.

De woning beschikt over het extra gemak van een grote privéparkeerplaats in de ondergrondse garage.

De woning is gelegen in het unieke dorp Puebla Aida gebouwd in Moorse / Andalusische stijl, bovenop een heuvel met weids uitzicht op de zee, de Mijas-bergen en Mijas Golf.

Het dorp beschikt over prachtige tuinen, pittoreske fontein en vier gemeenschappelijke zwembaden met zonneterrassen en ligstoelen, allemaal met elkaar verbonden door charmante loopbruggen die het Moorse karakter weerspiegelen.

Het hele jaar door onderhouden door een toegewijd team van tuinmannen en onderhoudswerkers, is Puebla Aida een ideale keuze voor zowel vakantie- als het hele jaar door verblijven.

Omdat Puebla Aida zich binnen het Mijas Golf-complex bevindt, hebben bewoners gemakkelijk toegang tot twee 18-holes golfbanen, Los Lagos en Los Olivos, ontworpen door Robert Trent Jones Snr.

Puebla Aida ligt op slechts 22 minuten van de luchthaven van Malaga, 10 minuten van Fuengirola, 25 minuten van Marbella en 30 minuten van het beroemde Puerto Banus.

Met zijn luxe voorzieningen, een prachtig uitzicht en een gunstige locatie biedt dit penthouse het ultieme leven in Andalusische stijl.

