



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** San Pedro de Alcántara

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse  
parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 400 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1840 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Domotica
- ✓ Open haard
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi



Deze charmante villa is gelegen in een exclusieve urbanisatie in San Pedro de Alcántara, op korte afstand van de prestigieuze Guadalmina Golf Club en op slechts 3 km van de prachtige stranden in de omgeving. Met een boeiende Andalusische stijl en Provençaalse inrichting, wordt dit pand gepresenteerd in onberispelijke staat, wat een weerspiegeling is van uitzonderlijke zorg.

Villa Blanca is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst via de hoofdingang komt u in een ruime woonkamer met comfortabele banken en fauteuils, gevolgd door een elegante eetkamer met een capaciteit voor 8 personen. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van moderne apparatuur en een open concept dat integreert met een grote woonkamer en eetkamer. Bovendien is er op deze verdieping een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer.

Vanuit de lichte woonkamer is er toegang tot een royaal overdekt terras, ingericht met elegant tuinmeubilair en een grote eettafel om buiten van maaltijden te genieten. Er is ook een gasbarbecue. Vanaf hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de omgeving, variërend van de zee tot de bergen. Vanaf het terras leidt een trap naar de weelderige tuin, waar zich het zwembad bevindt.

Op de begane grond, op tuinniveau, bevinden zich drie grote tweepersoonsslaapkamers. Eén van hen heeft een eigen badkamer, terwijl de andere twee een badkamer delen. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin en het zwembad.

De prachtige omheinde tuin garandeert volledige privacy en biedt een oase van rust. Het zwembad (11 x 4,5 m) heeft een Romeinse trap en een verfrissende buitendouche. Bovendien is er bij het zwembad een jacuzzi voor 4 personen, perfect verwarmd om van te genieten in de herfst en winter. De tuin is gevuld met weelderige mediterrane vegetatie, waardoor een serene omgeving ontstaat, ideaal om te wandelen en te ontspannen.

De villa is voorzien van airconditioning (warm/koud) in alle kamers en biedt draadloze internettoegang. Daarnaast heeft het een buitenparkeerplaats voor 4 auto's.

Dit prachtige pand is omgeven door 6 prestigieuze golfbanen: Guadalmina, El Paraíso, Atalaya, Las Brisas, La Quinta en Aloha Golf Club.

Aarzel niet om dit unieke pand te bezoeken; "Het is werkelijk een genot dat Andalusische elegantie combineert met modern comfort."

