



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Villanueva De La Concepcion

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 177 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



Deze prachtige plattelands woning heeft een rustige, landelijke, maar niet afgelegen ligging. Aan de rand van urbanisatie Fuente Amarga, is deze woning gesitueerd met een overweldigend uitzicht. In het prachtige groene landschap van Almogía en omringd door enkele burens, is het een prachtige rustgevende locatie!

Dit is een kans om niet alleen een prachtig landhuis te verwerven, maar ook een lucratief object voor vakantie verhuur in deze populaire regio. De woning is tot op heden gebruikt als privéwoning. Tevens genereren de eigenaren een inkomsten voorziening voor de verhuur van April t/m Oktober als Casa Rural met bijbehorende licentie.

Aangekomen bij de woning betreden we het grondstuk (ongeveer 3000m<sup>2</sup>) door een dubbele poort. Het terrein is omheind en biedt, ondanks de burens, veel privacy. De toegangsweg is licht glooiend omhoog en het zwembad heeft een centrale ligging. Dit zwembad heeft een systeem voor zonverwarming en een cover. Naast het zwembad is een overkapping voor de warme dagen met lamellen die open en dicht kunnen. Bijzonder is te noemen de diversiteit in de mooi aangelegde tuin en de diverse prachtige uitzichten.

Bij de entree van de woning is er een kleine patio met terras, met toegang tot de gastenkamer. De badkamer van de gastenkamer is achter de woning gesitueerd. De patio geeft tevens toegang tot de ruime keuken, voorzien van alle benodigde keukenapparatuur.

Aangrenzend aan de keuken betreed je de woonkamer met airco en houtkachel. De ruime kamer geeft toegang tot de prettige lichte serre en de hal. Vanuit de hal is er toegang tot drie ruime slaapkamers. Deze slaapkamers hebben allemaal mooie houten inbouwkasten. De badkamer is ruim en voorzien van alle gemakken.

De buitenruimte is mooi en functioneel. De woning heeft enkele jaren geleden een extra fundering gekregen door middel van een betonconstructie. Daarna is er een mooi terras aangelegd. Onder het terras is een wateropslag voor 12000 liter water en twee andere opslagplaatsen, elk 4000 liter. Dit water is afkomstig van het opvangen van regenwater en een waterader die zich bevindt onder het grondstuk. Dit verklaart de prachtige groene tuin. Voor gebruik in huis heeft de woning toegang tot stadswater.

Op het nieuwe terras is een buitenkeuken met BBQ gesitueerd, naast de douche voor het zwembad. Tevens is er een buiten badkamer met separaat toilet en opslagruimte! Heerlijk om te douchen na het zwemmen. Tot slot is er bovenop, in de tuin, nog een ruime opslagruimte voor tuingereedschap.

De stad Málaga en de internationale luchthaven liggen op minder dan 45 minuten rijden van deze woning, via een verharde en zeer goed onderhouden weg. Alle belangrijke Andalusische steden zoals Granada, Sevilla, Córdoba en Ronda zijn allemaal een prachtige dagtocht vanaf deze locatie. Ook publiekstrekkingen als "El Caminito del Rey", de meren van Ardales en het gesteente van El Torcal zijn op korte afstand!

Op slechts 10 - 20 minuten rijden zijn verschillende dorpen, (Pastelero, Villanueva de la concepcion, Valle de abdalajis en Almogía) met restaurants en winkels.

Elektriciteit, drinkwater en high-speed internet zijn aangesloten.

