



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Perceeloppervlakte :** 6200 m<sup>2</sup>

✓ Vlaktbij golf

✓ Golfeigendom



Projectperceel met vergunning, gericht op investeerders die een volledig vergund en voorbereid project willen!

Dit project omvat;

1. Kavel van 6000m<sup>2</sup> in Marbella club golf (een van de meest prestigieuze omgevingen rond Marbella)
2. Volledig gelicenseerd project
3. Request for proposal studie (2 rondes met Project Manager Architect), incl. alle documentatie
4. Renderings & video (voor commerciële doeleinden).

Als de villa volledig is gebouwd, kan deze worden verkocht voor 5,5M€ of meer.

Met een kavelprijs van 745K, en een volledig afgewerkt project, is dit een gemakkelijke start voor een investeerder, en kunnen zeer goede marges worden gerealiseerd!!!

Beschrijving Villa en domein:

In één van de meest exclusieve wijken van Marbella, Marbella club golf, hebben we een prachtig perceel temidden van het groen. Zeezichten, golfzichten over de Marbella club golf en weelderige natuur kenmerken dit grondstuk van meer dan 6.000m<sup>2</sup>! Dit 24u high-level security domein, kenmerkt zich uitsluitend door exclusieve villa's een paardrijcenter, charmante clubhouse en een 18-holes golf met veel natuurlijke glooiingen. Deze vermaarde 18 hole golfclub bestaat al meer dan 70 jaar en staat bekend als een van de beste clubs in Spanje. Marbella Club brengt z'n leden samen in het clubhouse, waar de uitstekende menukaart elke dag heel wat clubleden en bewoners lokt. Kortom, in deze gezellige sfeer voel je je meteen thuis.

De architect met jarenlange ervaring in deze regio, ontwierp een meesterwerk dat tegelijk praktisch en huiselijk aanvoelt. De oase van groen wordt binnen getrokken doordat de grote vloervlakken zich van binnen naar buiten doortrekken, en zelfs in het 75m<sup>2</sup> zwembad zich doortrekken! Op deze manier creëert men één natuurlijk geheel van rust.

De villa omvat 776m<sup>2</sup> indoor oppervlakte en 357m<sup>2</sup> terrassen, verdeeld over 3 verdiepen, elk met hun eigenheid!

Onderaan bevinden zich de bodega, exclusieve garage voor 5 wagens, technische ruimten, gym en 3 suites met telkens dressing en badkamer.

Vanuit elke kamer en gym geniet men van het zicht in de weelderige natuur die we bewust onaangeraakt laten. Hertjes lopen hier op regelmatige basis door het 5000m<sup>2</sup> bosachtige gebied waarin u kijkt vanop dit verdiep.

Hierboven hebben we de inkomhal met vestiaire, gastentoilet, leefruimte, dining-area, keuken en 2e keuken. Vanuit elk van deze ruimten heeft men zicht over de kruinen van het bos naar de zee, de golf en het prachtige berglandschap. Door haar zuid-oriëntatie geniet de villa met aansluitend zwembad ook de hele dag van de Middagzon.

Dit gedeelte van de woning omvat 202m<sup>2</sup> binnenoppervlakte en 160m<sup>2</sup> terrassen, alsook een 75m<sup>2</sup> zwembad, wat overloopt naar 3 zijden en waarbij het waterniveau gelijk is met de terrassen.

Tenslotte bestaat het bovenste niveau uit de Master bed- & bathroom, met een binnen oppervlakte van 84m<sup>2</sup> en aansluitend 127m<sup>2</sup> terrassen. Vanop deze terrassen kan u genieten van uw ingebouwde jacuzzi, semi-covered chill-out area door een ingebouwde bioclimatic pergola.

Op elk verdiep zijn de glaspartijen TRUE 'floor-to-ceiling' met minimalistische aluminium verdelingen zodat u maximaal de integratie tussen binnen en buiten behoud, zelfs met gesloten panelen.

Marbella staat de laatste jaren gekend om z'n moderne, witte 'blokkige' villa's, waar we met dit design zover mogelijk van weg willen blijven, door het ontwerp zoveel mogelijk te voorzien van natuurlijke elementen die op deze manier 'blenden' met de natuurlijke omgeving errond. Temeer omdat de villa deels wordt 'ingeschoven' in de bergwand is de integratie in de natuur uiterst belangrijk.

Uiteraard wordt deze parel gebouwd door één van de meest gerenommeerde aannemers uit Marbella, zodat de bouwkwiteit absoluut gegarandeerd wordt!

Gelegen in het groene grondgebied Benahavís, maar net ver genoeg van de drukte vormt dit ook uw ideale Zen-locatie, waarbij alles tóch op zeer toegankelijke afstand ligt. 15km van Puerto Banús, 4km van Cancelada (kortst bijzijnde dorp) en 13km van Estepona.

