



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 200 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1138 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro



Indrukwekkend traditioneel Andalusisch ontworpen huis op het zuiden met een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee vanaf alle niveaus, waarbij Gibraltar en de noordkust van Afrika dag en nacht adembenemend zichtbaar zijn.

Benijdenswaardig gelegen in een verhoogde exclusieve woonenclave omzoomd met hoge palmen en sparren in El Paraiso Alto Benahavis, ontworpen in een onberispelijk onderhouden tropische privépalmentuin met een privézwembad, prachtig ingekapseld door luchtspiegelingen op de zee en de omliggende heuvels en golfbanen van El Paraiso Cursus. El Paraiso Alto Benahavis, is een elitaire wenselijke woonlocatie die consequent door professionals uit de industrie wordt gekozen als een topaanbevolen golf-, vakantiehuis- en woonkeuze aan de hele Costa del Sol.

Vanaf de indrukwekkende ommuurde ingang met poort biedt een eigen oprit grenzend aan de tuin, omzoomd met prachtige hoge dennenbomen, toegang tot de ingang van het pand en de garage met extra parkeerplaatsen voor gasten buiten.

Bij binnenkomst in het huis bestaat de eerste verdieping uit een uitzonderlijk goed ingerichte open lounge en eetkamer, aangevuld met een traditionele Andalusische verhoogde open haard aan de voorkant van dubbele ramen van muur tot muur die oneindig uitzicht op de zee en de tuin bieden met toegang tot een lange gebogen eet- en ontspanningsterras versierd met kleurrijke bougainville.

Prachtig uitzicht op zee vanuit de tuin en het zwembad, toegankelijk vanaf het loungeterras.

De slaapkamervleugel op entreeniveau biedt een opnieuw ingerichte traditionele hoofdslaapkamer ensuite, uitgerust met kamerbrede kasten met witte panelen en biedt daarin een perfect uitzicht op de zee en de tuin. Nog twee traditioneel ingerichte, goed ingerichte gastenslaapkamers met geïntegreerde kasten en een aangrenzende ruime gastenbadkamer.

Vanuit de woonkamer leidt een volledig uitgeruste witte keuken en een aparte ruime bijkeuken met toegang tot de achtertuin, een garderobe en gastentoilet vanuit de hal naar een kenmerkende witmarmeren trap voor toegang tot het tweede niveau met een uitzonderlijk ruime hoofdslaapkamer ensuite met speciaal gebouwde kleedkamer voor hem en haar gelegen aan de voorzijde van de badkamer met ligbad, grote ramen vanuit de slaapkamer leiden naar een romantisch privé-ontspanningsterras met werkelijk adembenemend verhoogd panoramisch uitzicht op de zee en Gibraltar.

Nog een tweepersoonsslaapkamer in loftstijl, omgebouwd tot een fitnessruimte met een luxe, speciaal gebouwde saunaruimte, biedt een handige doucheruimte en privétoegang tot het terras.

Keldergarage met automatische ingang voor 1 of 2 auto's biedt voldoende opslagruimte en een aparte deur die leidt naar een speciaal ontspanningsterras met dubbele bogen dat momenteel wordt gebruikt als speelruimte met tafeltennis en tafelfootbal, direct gelegen aan de tuin en het zwembad. Gemakkelijke directe toegang tot de lounge vanuit de garage via een trap.

De gehele buitenmuren, bogen en voorgevel van het pand zijn onlangs geprofitteerd van de voltooiing van een schilderproject in Andalusisch wit, waardoor de indrukwekkende, goed onderhouden aantrekkingskracht van het pand opnieuw wordt gedefinieerd.

Veilige, ommuurde en afgesloten buitenkant met video-intercomingang

State-of-the-art beveiligingssensorgestuurd alarm geïnstalleerd aan de omtrek van het pand, buitenruimtes en aan de binnenkant

24-uurs roaming Beveiliging binnen El Paraiso Alto en CCTV voor gebiedsbewaking

Het beroemde 5\* Hotel Villa Padierna en de VP Club Del Mar aan het strand, evenals de Villa Padierna Tennis Club en het clubhuis liggen op 6 minuten rijden van de accommodatie.

De El Paraiso 18 holes golfclub met een restaurant en bar met uitzicht op de golfbaan, het hele jaar door geopend, ligt op 3 minuten rijden van de accommodatie

6 minuten rijden naar de prachtige stranden en de Paseo van Costalita en naar het Bel Air Commercial Centre met essentiële diensten en een uitstekende keuze aan internationale restaurants

12 minuten rijden naar Estepona, de Golden Mile van Marbella en Puerto Banus.

Bezichtigen wordt sterk aanbevolen

