



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 152 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Bemeubeld

#### UNIEKE INVESTERINGSKANS IN DE GROEIENDE HORECA-SCENE VAN ESTEPONA

Welkom bij een spannende investeringsmogelijkheid in de levendige omgeving van Estepona, vlakbij La Panera en Selwo. Deze eigendom biedt een unieke kans voor slimme investeerders die willen profiteren van de groeiende entertainment- en horecascene in de regio.

Gelegen op een toplocatie, beschikt deze eigendom over een ruim restaurant van 130 vierkante meter, aangevuld met niet één, maar twee uitgestrekte terrassen van respectievelijk 30 en 31 vierkante meter. Stel je de mogelijkheden voor voor buiten dineren of het organiseren van evenementen tegen de achtergrond van de schilderachtige omgeving van Estepona.

Maar dat is nog niet alles. Grenzend aan het restaurant bevindt zich een appartement van 65 vierkante meter, dat veelzijdigheid en potentieel voor uitbreiding biedt. Door eenvoudigweg de scheidingswand te verwijderen, integreert deze ruimte naadloos in het restaurant, waardoor extra zitcapaciteit ontstaat of de mogelijkheid wordt geboden om privéfuncties te accommoderen. Het kan ook dienen als een op zichzelf staande woning, die voldoet aan de behoeften van bewoners of personeel.

Wat deze eigendom echt onderscheidt, is de nabijheid van het aankomende Starlite-project in Estepona. Met een geschatte investering van 286 miljoen euro belooft dit ambitieuze project de regio te transformeren tot een centrum voor grootschalige concerten, opnamestudio's en filmsets. Als epicentrum van entertainment en vrije tijd staat Estepona op het punt van exponentiële groei, waardoor deze investering een gunstig moment is om zijn potentieel te benutten.

Of je nu een levendige pub, een chique restaurant wilt openen of de ruimte wilt benutten voor multifunctionele doeleinden, deze eigendom biedt een scala aan mogelijkheden die alleen beperkt worden door je verbeeldingskracht. Mis de kans niet om deel uit te maken van de spannende ontwikkeling van Estepona - grijp vandaag nog deze investeringskans en begin

info@immomoment.es

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



