



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 168 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Dit goed gepositioneerde, lichte en ruime penthouse ligt in het populaire Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa Del Sol. Gelegen aan het strand tussen de jachthaven van La Duquesa en het charmante dorpje El Castillo. Dit zijn 5 slaapkamers met inbouwkasten in de kamers en 3 badkamers, twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot het hoofdterras, een volledig ingerichte nieuwe keuken met een wasruimte, een lichte, ruime woon-/eetkamer van 42 m2 die uitkomt op een goede grootte op het zuiden Oostelijk terras van 63 m2 met een prachtig panoramisch uitzicht op het strand, de haven van Duquesa, een deel van de kust en de gemeenschappelijke tuinen.

De urbanisatie heeft een directe toegang tot het strand. De gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging/conciërge, een zwembad dat het hele jaar geopend is en een prachtige gemeenschappelijke tuinen. Het appartement verkeert rondom in goede staat en bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen. Een garage voor twee auto's en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

De locatie, Puerto de la Duquesa is een van de beste jachthavens van de Costa del Sol. Hoewel binnen handbereik van de luchthavens en het treinstation van Málaga (60 min), Gibraltar (45 min), Estepona (10 min), Sotogrande (10 min) en Marbella (30 min).

La Duquesa is ver genoeg van het lawaai, maar dichtbij alles wat je nodig hebt. De prachtige haven van La Duquesa biedt ook volledige jachthavendiensten voor watersportliefhebbers. De aantrekkelijke promenades rondom de haven bieden een verscheidenheid aan restaurants, winkels en bars waar u vertederende momenten kunt doorbrengen.

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 168 m<sup>2</sup>, Terras 63 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns strand, Commerciele omgeving, Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Strand, Haven, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Restaurant op locatie, Buurt van een kerk, Optische vezel, Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Gemeenschappelijk.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Aan zee, Vakantiehuis, Investering, Luxe, Bestaande bouw.

