



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 175 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Open haard
- ✓ Niet bemeubeld

Dit is een mooi groot huis met 3 slaapkamers, 2,5 badkamers, privézwembad, eerstelijns golfbaan en open uitzicht op zee, plus het is slechts 5 minuten lopen naar de jachthaven van La Duquesa.

Verdeeld over twee verdiepingen is deze woning ruim en licht. Bij het betreden van het huis wordt u onmiddellijk begroet door het meest verbazingwekkende panoramische uitzicht op de golfbaan en de zee. De zitkamer, met open haard, is groot en heeft een fantastisch terras met uitzicht op de golfbaan en een trap die u naar beneden brengt naar het zwembad en de barbecueplek. Boven is de moderne keuken extreem groot en een paar jaar geleden volledig gerenoveerd. Er is voldoende ruimte voor een grote tafel in de keuken, voldoende werkruimte en kasten en wederom prachtig uitzicht op zee.

Beneden zijn de drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is extreem groot met een doucheruimte en een ligbad en heeft directe toegang tot het zwembad. Slaapkamers twee en drie delen een complete badkamer.

Het huis ligt op het zuiden, dus u geniet de hele dag van de zon. Er is een privégarage met directe toegang tot de keuken en er is ook parkeergelegenheid direct buiten.

Deze woning is groot genoeg voor permanente bewoning en zou vanwege de locatie, grootte en uitzicht ook een fantastisch vakantiehuis of verhuurinvestering zijn.



