



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Almogía

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 90 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Terras

Deze instapklare finca ligt in een prachtig natuurgebied. Onlangs volledig gerenoveerd (2024), met aluminium ramen met dubbele beglazing, open haard, airconditioning in de ouderslaapkamer en een overdekte veranda van 16 m<sup>2</sup>. Het huis van 65m<sup>2</sup> bestaat uit een open woonkamer-keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. Het heeft een zwembad van polyestervezel van 6x3m en een nieuwe zuiveringsinstallatie, buitentoilet/wasruimte en 80 m<sup>2</sup> kunstgrasveld. Gemeente wateraansluiting en een opslagtank van 10.000 m<sup>3</sup>. Grote parkeerplaats met gestempeld beton van 345 m<sup>2</sup> en garage-opslag 15m<sup>2</sup>.

Mogelijkheid tot uitbreiding van het huis of ander gebouw aangezien het in een URBAN gebied ligt.

Ideaal gebied om te ontspannen en te genieten van de rust van het platteland en de natuur op 45 minuten van de stad Malaga. De steden Almogía en Villanueva de la Concepción liggen beide op 15 minuten rijden.

Finca - Cortijo, Almogía, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 90 m<sup>2</sup>, Terras 50 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 5000 m<sup>2</sup>.

Ligging : Landelijk, Bergdorp, Dichtbij bos.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Bergen, Landelijk.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Bijkeuken, Dubbele beglazing.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Gedeeltelijk ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeerplaats : Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.



