



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Woningoppervlakte :** 786 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Kelder

✓ Wifi

✓ Lift

✓ Opslagruimte

✓ Niet bemeubeld

Woning gelegen in het centrum van Estepona, op slechts 200 meter van het strand, waar u allerlei winkels en uitgaansgelegenheden vindt, u heeft helemaal geen auto nodig. Het bestaat uit 3 VERDIEPINGEN, KELDER of verdieping -1, VERDIEPING 0 op straatniveau en EERSTE VERDIEPING. Het heeft een groot potentieel voor transformatie, het heeft twee scripts. Met enige hervorming zouden ze er meerdere woningen, een restaurant of kantoren van kunnen maken. Geweldige investeringsmogelijkheid, met veel opties: restaurant, bed & breakfast, appartementverhuur op korte en lange termijn... Dit alles in een gebied waar veel vraag naar is, zoals het centrum van Estepona, met supermarkten en allerlei soorten winkels. slechts een paar stappen verwijderd.



