



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Los Alamos

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 175 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning



Uw 5 sterren droom penthouse gelegen op een van de mooiste stranden van de hele Costa del Sol!

Op slechts een paar stappen naar het strand, spectaculair penthouse met zeezicht, open woonkamer, keuken en bijkeuken. Rondom terras. 3 slaapkamers, allemaal met ensuite badkamers en 1 gastentoilet. 440 m2 Totaal -> Bebouwd: 175 m2 interieur, 153 m2 terrassen en 108 m2 solarium met privézwembad op het dak.

1e lijn van het strand! Het appartement biedt vanuit alle ruimtes uitzicht op zee en u heeft ook uitzicht op de bergen.

Het appartement is gelegen in het luxe wooncomplex 'Residencial Nereidas', gebouwd in 2021 met een avant-gardistisch en innovatief ontwerp, ontworpen om optimaal te profiteren van het fantastische open uitzicht op de Middellandse Zee.

Het is strategisch gelegen in een van de best verbonden gebieden van de Costa del Sol. Onovertroffen connectie met de internationale luchthaven van Málaga, het treinstation María Zambrano en de haven van de stad. Daarnaast ligt het op loopafstand van Plaza Mayor het grote shopping center van Málaga en tegenover de mooiste en de hipste beach clubs van Torremolinos.

De 3 slaapkamers hebben ingebouwde kasten en cat 6 datakabel vanaf centraal distributiepunt.

Op slechts 800 meter van de Parador Málaga Golf.

6,5 km van de internationale luchthaven van Malaga.

Slechts 10 minuten van het centrum van Malaga.

2 parkeerplaatsen en berging bij de prijs inbegrepen.

Directe lifttoegang tot parkeerplaats.

Buitenzwembad met zout water 1.000 m2

Olympische lengte zwembad 50m

Verwarmd binnenzwembad

Sauna, Turks stoombad en volledig uitgeruste fitnessruimte

24 uur beveiliging

Gunni en Trentino ingerichte keuken

Glazen gevel

Vloerverwarming door het hele huis, aërothermische verwarming en hangende toiletten.

Van elk materiaal tot het kleinste detail van de constructie, gebouwd met een duidelijk doel: de beste materialen op de markt garanderen, maximale functionaliteit, duurzaamheid en het meest gedetailleerde ontwerp bieden.

De constructie van elk pand begint met het doel om het beste uit elke kamer te halen, wat resulteert in perfect verdeelde ruimtes die elke ruimte optimaliseren.

Geen toeristische verhuur toegestaan!

