



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Puerto Banús

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 240 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 696 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium

Geweldige villa dicht bij Puerto Banus en Centro Plaza. Ideaal als investeringsmogelijkheid voor verhuur!

Een levendige villa in het epicentrum van Nueva Andalucía. El Toro heeft een modern ontwerp en een ruime indeling, gelegen op een steenworp afstand van de stierenvechtersarena en Centro Plaza. Dicht bij tal van restaurants, winkels op loopafstand van Puerto Banus en het strand maakt dit de perfecte locatie voor degenen die genieten van het sociale leven van Marbella en in het midden willen zijn.

Dit is een onderhoudsarme woning, met 6 slaapkamers met eigen badkamers plus 2 gastentoiletten en 2 woonkamers verdeeld over twee verdiepingen. Op de ingangsetage bevindt zich een ruime woonkamer met een open uitzicht en 3 slaapkamers met eigen badkamers. Op de benedenverdieping leidt een open keuken met woonkamer naar het zwembad, een prieel, jacuzzi en een buiten eethoek. Carport parkeergelegenheid voor 1-2 auto's.

Wakker worden met onovertroffen uitzicht op La Concha, een kopje koffie drinken met uitzicht op de zee en genieten van de privacy van uw tuin terwijl u luistert naar het bedwelmende geluid van de waterval van het verfrissende zwembad is wat deze villa biedt. Samen met de ruime lounge op het dak met prachtig uitzicht op La Concha is deze woning perfect om uw gasten te vermaken en ook een zeer goede investering als vakantieverhuur. El Toro is een must-see woning. Grijp de kans om een moderne villa te bezitten op deze toplocatie.



