



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** La Cala Golf

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Perceeloppervlakte :** 1574 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

Uitstekend perceel om je villa te bouwen op een bevoorrechte verhoogde locatie met adembenemend uitzicht op de bergen. Het perceel is vrij steil met een rechthoekige vorm en 1.575m<sup>2</sup> wat de mogelijkheid geeft om 275m<sup>2</sup> villa te bouwen (+terrassen en ondergronds niveau). Het perceel wordt verkocht onder het 7% ITP-belastingregime (in plaats van het 21% BTW-regime, wat een besparing van meer dan € 30.000 betekent). Het is geen geheim dat La Cala één van de beste golf resorts in Spanje is. Drie prachtige kampioensbanen, elk met zijn eigen unieke uitdagingen, een luxe hotel met een state of the art Spa, een prachtig clubhuis, sportfaciliteiten, bars en restaurants, met zijn adembenemende uitzicht op het prachtige Andalusische landschap en naar de zee, La Cala golf Resort is werelds weg van de drukte van de kust, maar toch slechts 10 minuten naar de zee, 20 minuten van Marbella en minder dan 30 minuten van de luchthaven van Malaga.

Luchthaven: 30 min auto - Puerto Banus: 24 min auto - Marbella: 20 min auto - Golf: ervoor - Strand: 10 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: enkele min te voet - Winkels: 7 min auto - Publiek transport: 8 min auto

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



