



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Parking :** Gemeenschappelijke  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 140 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

Ruim en centraal gelegen, op het westen gelegen herenhuis met twee slaapkamers, dakterras en op loopafstand van alle voorzieningen.

Goed gepresenteerd herenhuis met twee ruime, dubbele ensuite slaapkamers, beide met uitgebreide kledingkasten en volledige ensuite badkamers, evenals een eigen terras.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is een split-level woonkamer met open haard en zonnig terras op het westen. Er is een aparte keuken met bijkeuken en een kleine gastenbadkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich de twee slaapkamersuites en twee extra terrassen. Er is nog een solarium op het dak met een doucheruimte en de hele dag zon.

De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden en wordt verkocht samen met een ondergrondse parkeerplaats.

El Palmeral ligt op loopafstand van de voorzieningen van Aloha en Puerto Banús. Het complex is goed gevestigd en wordt momenteel aan de buitenkant gerenoveerd. Het heeft goed onderhouden privétuinen en zwembaden.



