



Type woning : Landhuis

Plaats : Pizarra

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 286 m²

Perceeloppervlakte : 75000 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

Wat een OASE!

Wil jij eigenaar worden van je eigen landgoed in het binnenland van Malaga? Wij bieden je een klein landgoed met 3 huizen en 75.000 m² gedeeltelijk geïrrigeerd land. Ondanks de landelijke ligging op slechts 10 minuten rijden van alle voorzieningen van de het dorp Pizarra, inclusief een uitstekende treinverbinding naar de stad Malaga en het internationale vliegveld en direct langs de kust naar de verschillende badplaatsen van de Costa del Sol.

Het perceel waarop de 3 huizen staan is omheind en de toegang is via een elektrische poort. De toegangsweg naar het hoofdhuis is prachtig met een rij bomen. Het hoofdhuis heeft een oppervlak van ongeveer 200 m² en is van hoge kwaliteit. Het is gebouwd in een eenvoudige, maar elegante stijl met veel open ruimtes, hoge plafonds en grote ramen die een aangename sfeer van rust en licht creëren.

Bij binnenkomst is er een grote centrale open ruimte die leidt naar een woonkamer/eetkamer van 30 m² met openslaande deuren naar een terras met uitzicht over citroenboomgaarden en het Andalusische platteland. Er is een keuken direct naast de eethoek die profiteert van een walk-in pantry. De hoofdslaapkamer is van royale afmetingen en heeft een kleedkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Er is een tweede slaapkamer van even royale afmetingen en een doucheruimte.

Naast het hoofdhuis zijn er 2 gastenverblijven:

Gastenverblijf 1 ligt op ongeveer 25m van het hoofdhuis en heeft een oppervlakte van 30m². Men komt binnen via een overdekte veranda naar de studioachtige accommodatie; een open zit/slaapkamer, een keukengedeelte en een doucheruimte.

Gastenverblijf 2 ligt afgelegen en privé op ongeveer 70m van het hoofdhuis. Het heeft ook een eigen onafhankelijke toegang voor voertuigen. De accommodatie heeft een oppervlakte van 56 m² en bestaat uit een open woon-/eet-/keukengedeelte, een slaapkamer en een doucheruimte. Er is ook een zeer aantrekkelijke tussenverdieping met een 2e slaapkamer. Er is een aangenaam terras aan de voorkant van dit huis met mooi open uitzicht.

Een ander heel bijzonder kenmerk van dit huis is het privémeer of de zwemvijver die de eigenaar heeft aangelegd. Het ligt op een paar meter van het hoofdhuis en Guest House 1 en beide hebben er uitzicht op vanaf hun eigen veranda. Het heeft zowel een praktisch als recreatief gebruik, omdat het water opslaat voor het irrigeren van de tuin en fruitbomen, maar er kan ook van worden genoten voor "wild zwemmen"!

Tijdens de zomermaanden wordt het regelmatig voorzien van vers water uit het irrigatiekanaal waar landeigenaren in de Guadalhorcevallei van profiteren.

De prachtige volgroeide tuin, die de huidige eigenaar in de afgelopen 3 decennia heeft aangelegd, is echt heel bijzonder met een grote verscheidenheid aan planten, struiken en bomen en met veel mooie kleine beschutte plekjes en uitkijpunten, waaronder een eigen "dennenpad".

Er is elektriciteit aangesloten, maar de eigenaar heeft ook een zonne-energiesysteem. Water wordt geleverd via het irrigatiesysteem van de staat en een eigen bron en er is snel internet beschikbaar.

Dit prachtige object biedt een nieuwe eigenaar echt de kans om de Andalusische droom te leven!

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



