



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Torre Real

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Een uniek pand met het meest verbazingwekkende adembenemende uitzicht van 180 graden / uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar, de Afrikaanse kustlijn, uitzicht op de bergen en uitzicht op de golfbaan Rio Real en Santa Clara. Dit pand valt niet alleen op door zijn moderne open indeling en geweldige afwerkingen, maar vanwege het uitzicht op het moment dat je door de deur binnenkomt.

Uitzichten, uitzichten en nog eens uitzichten, vanuit de hal, de open woon-eetkamer-keuken in elke hoek, de drie slaapkamers bieden elk uitzicht en zelfs de master-ensuite en het kantoor. Het pand is gewoon uniek! Heeft drie slaapkamers, drie badkamers, kantoor, wasruimte, overal glazen ramen met uitzicht dat alleen maar beter wordt, een terras dat volledig opengaat en zowel het binnen- als het buitenleven integreert, UFH in de hoofdbadkamer. Inclusief twee ruime garageplaatsen en twee opslagruimtes in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met voldoende extra parkeerplaatsen voor gasten.

Het complex biedt overal beveiliging, een lange oprijlaan, twee zwembaden, barbecuefaciliteiten voor gemeenschappelijk gebruik bij de zwembaden, tennisbanen, paddlebanen en een conciërge gedurende de dag.

Gelegen in een emblematische gemeenschap in Rio Real, is dit complex ideaal gelegen voor gemakkelijk en comfortabel wonen op loopafstand van de mooiste stranden en strandclubs van Marbella, gerenommeerde golfbanen, scholen, voorzieningen, een paar minuten rijden van het centrum van Marbella, 10 minuten van Puerto Banus, en slechts 35 minuten van de luchthaven.



