



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 334 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1846 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro



Villa front line golf met DOUBLE PLOT voor een uitzonderlijke prijs. Deze prachtige onafhankelijke villa is zeer privé en geniet toch van een panoramisch uitzicht op zee in La Duquesa.

Topkwaliteit villa gebouwd in traditionele andalusische stijl in Duquesa Golf, Manilva. Heeft nog steeds veel licht, licht en helderheid.

Gebouwd in 2009 en ontworpen uit twee percelen met een totaal van 1846m<sup>2</sup>, is verdeeld over twee niveaus, op het niveau van de hoofdingang vinden we een ruime hal met houten garderobe, aan de linkerkant hebben we toegang tot een lichte en ruime keuken met eetruimte die komt volledig ingericht, uitgerust en met topkwaliteit houten meubilair ontworpen tot op de millimeter met liefde voor dit huis, eethoek, een royaal eiland met uitzicht op de tuin en het zwembad. De keuken heeft directe toegang tot de overdekte terrassen en de tuin, het heeft ook directe toegang tot de woonkamer, die is verdeeld in twee comfort zones, en een gezellige kamer met een open haard. Op dezelfde verdieping vinden we een dubbele gastenkamer met een aparte badkamer (met vloerverwarming) en een andere dubbele kamer met een en-suite badkamer en een kleedkamer.

Via een elegante marmeren trap naar de bovenverdieping bereiken we de derde tweepersoonskamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een hal met een kleedkamer en een spectaculair uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen. Beide kamers genieten van een open terras op het zuiden en zuidwesten. Alle kamers zijn uitgerust met grote massief houten kasten, speciaal ontworpen voor deze villa. Afmetingen van het zwembad 8,5m x 4,5m. Parkeerplaats 38m<sup>2</sup>. Inclusief meubilair.

Vrijstaande Villa, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 334 m<sup>2</sup>, Terras 249 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 1846 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij haven, Dichtbij stad, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Golf, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Ensuite badkamer.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Goedkoop, Noodzakelijke verkoop, Golf, Investering, Luxe, Bestaande bouw.

