



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Arroyo de la Miel

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 75 m<sup>2</sup>

✓ Opslagruimte

✓ Bemeubeld

✓ Terras

✓ Groot elektro



Zeldzame kans om een penthouse appartement te kopen in het prestigieuze Roncesvalles Dos complex in Arroyo de la Miel.

De locatie van de woning is uitstekend, want het is slechts 2 minuten lopen naar het Bonanza-plein met restaurants, bars, de kerk, supermarkt en apotheek, 10 minuten lopen naar het Paloma-park en het strand, en 10 minuten lopen naar het centrum van het bruisende Arroyo de la Miel.

Het appartement zelf heeft een entreehal met aan je rechterhand de lichte en heldere woon-/eetkamer en aan je linkerhand de keuken met bijkeuken. De hal zelf heeft ingebouwde kasten en biedt veel bergruimte. Er zijn twee tweepersoons slaapkamers, beide met ingebouwde kasten, die een ruime badkamer delen. De tweede slaapkamer heeft bovendien een en-suite inloopdouche en wastafel. Zowel de slaapkamers als de keuken hebben uitzicht over de omgeving en de bergen daarachter.

Het terras op het zuidwesten is ongebruikelijk omdat het direct toegankelijk is vanuit zowel de woonkamer als de hal, in tegenstelling tot veel andere dakterrassen die toegankelijk zijn via een wenteltrap. Hierdoor kun je optimaal gebruikmaken van het terras om te zonnen en buiten te eten, en natuurlijk om te genieten van het panoramische uitzicht.

De urbanisatie heeft uitgebreide, goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen, een tennisbaan en een groot omheind zwembad. Omdat het appartement ver van de weg ligt, is er, ondanks dat je zo dicht bij voorzieningen bent, geen verkeerslawaaï.

De stof van de buitenkant van het gebouw is van hoge kwaliteit en zo ontworpen dat het niet nodig is om het te schilderen, en als gevolg daarvan zijn de gemeenschapskosten zeer redelijk.

De woning beschikt over een toegewezen garageplaats - zo wenselijk in zo'n populair toeristisch gebied - en een berging.

Vloeroppervlak binnen 62,19 M2

Parkeerplaats 5B 12,60 M2

Berging nummer 6 7,5 M2

Gemeenschappelijke kosten 133,75 € per maand

Penthouse, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamer, Bouwoppervlakte 75 m<sup>2</sup>, Terras 17 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij winkels.

Zonorientatie : Zuid.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Extra's : Privé terras, Berging.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Privé.

Categorie : Bestaande bouw.

