



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** San Luis de Sabinillas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 135 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 350 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld

Een fantastisch vrijstaand huis in Sabinillas van waaruit u gemakkelijk naar de stad en de stranden kunt lopen. Het huis is zeer mooi gerenoveerd en biedt een open keuken en woonkamer met een geweldige houtkachel, die uitkomt op de onderhoudsarme tuin op het zuidwesten. Tevens beschikt u op de begane grond over een toilet en bijkeuken met wasruimte en voldoende kastruimte. Op de eerste verdieping zijn 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer en een eigen balkon heeft, plus een familiebadkamer. Op de bovenste verdieping is een kantoorruimte en toegang tot het dakterras voor de hele dag zon. Het huis heeft ook toegang tot het grote gemeenschappelijke zwembad en off-road parking. Een perfecte gezinswoning in een geweldige omgeving dicht bij scholen en winkels of een geweldig vakantiehuis.

Vrijstaande Villa, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 135 m<sup>2</sup>, Terras 70 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 350 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dorp, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Barbecue, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Parkeerplaats : Onoverdekt, Privé.

Categorie : Investering, Bestaande bouw.



