



Type woning : Appartement

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 107 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Barbecue

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Airconditioning



La Cala de Mijas - Modern hoekappartement met 3 slaapkamers, sterk verlaagd voor snelle verkoop. Tuin voor privégebruik aan twee kanten, in topontwikkeling met fitnessruimte, spa, tennis etc. Slechts 12-15 minuten lopen naar de prachtige stranden van La Cala en de populaire winkelboulevard.

Op loopafstand van een van de meest populaire badplaatsen aan de Costa del Sol, biedt een uitstekend toekomstig kapitaalgroei-potentieel en zal ook voldoen aan alle nieuwe huurregels, waardoor uitstekende "koop-naar-vakantieverhuur"-mogelijkheden worden geboden.

APPARTEMENT

Dit moderne luxe appartement biedt; ruime woon-/eetkamer met grote open moderne witte hoogglans inbouwkeuken. Met inbouwoven, kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en vaatwasser. 3 grote tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, master met openslaande deuren naar terras, inloopkast en luxe en-suite badkamer met douche. Plus een 2e familiedoucheruimte. Overdekt terras en privétuin aan twee kanten met uitzicht over de gemeenschappelijke aangelegde tuinen en het zwembad. Warme en koude airconditioning, privé parkeerplaats en berging. De interieurs hebben een prachtig tijdloos design, met hoogwaardige afwerkingen en neutrale kleurenpaletten.

ONTWIKKELING:

Luxe gated project met ongelooflijke faciliteiten, waaronder; fitnessruimte, spa, sauna, paddle-tennisbaan, sociale amusementsruimtes binnen en buiten, chill-out barbecueplaats, 3 zwembaden, waterval, conciërgeservice en 24-uurs beveiligingscamera's. Alles slechts ca. 12-15 minuten lopen van het prachtige strand en de belangrijkste boulevard van La Cala met al zijn fantastische winkels, bars, restaurants en tapasbars.

PLAATS:

Gelegen in het hart van de nieuwe, zeer gewilde woonwijk van de badplaats La Cala de Mijas. De badplaats La Cala biedt prachtige stranden met een blauwe vlag en is in snel tempo een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol aan het worden, waardoor beroemde chef-koks en restauranteurs naar het gebied komen. Deze prachtige ongerepte badplaats heeft een mix van moderne luxe restaurants, de originele charme van een vissersdorpje en tapasbars.

De nieuwe luxe woonwijk rondom de oorspronkelijke badplaats wordt nu beschouwd als een vastgoedhotspot voor investeerders. Ideaal om te genieten van een werkelijk luxe levensstijl en op loopafstand van prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele kust.

De verkoper heeft ons laten weten dat:

Gemeenschappelijke kosten bedragen ca. € 280 per maand.

IBI (gemeentebelasting) bedraagt: ca. € 640 per jaar.

BASURA (vuilnisrekening) is ongeveer. € 78 per jaar.

Met zijn LPO (licentie voor eerste bewoning) is het ideaal voor zowel persoonlijk gebruik als voor investeerders die op zoek zijn naar een investering "kopen om te verhuren".

Bel nu om onze videotour te bekijken of te reserveren.

