



Type woning : Appartement

Plaats : Guadalmina Alta

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 130 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie aircó



Op het zuidwesten gelegen frontlijn van Guadalmina Golf !!

Met genoeg bieden wij u dit appartement op de begane grond met twee slaapkamers aan in de gated community van Los Cartujanos in Guadalmina Alta

Verschillende treden leiden naar de toegangsdeur en bij binnenkomst in de gang, aan de rechterkant een volledig ingerichte keuken met spoelbak, oven, kookplaten, koelkast met vriesvak en vaatwasser; een aparte bijkeuken met wasmachine, gootsteen en een gasboiler voor de CV-installatie;

Recht door naar de ruime woon-/eetkamer met open haard; glazen openslaande deuren leiden naar een groot overdekt terras op het zuidwesten met uitzicht op de golfbaan;

Rechts van de woonkamer bevinden zich twee ruime slaapkamers: de hoofdslaapkamer met inbouwkasten, een terras op het oosten waar u kunt genieten van de ochtendzon, een en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad met douchescherm, toilet en bidet;

De tweede slaapkamer met inbouwkasten; toegang tot het grote terras op het zuidwesten;

Er is een aparte badkamer met wastafel, ligbad met douchescherm, toilet en bidet.

De gemeenschap wordt omringd door de Guadalmina-golfbaan en biedt een rustige en aangename omgeving; er zijn prachtige gemeenschappelijke tuinen, een groot zwembad en een kinderswembad; Er zijn aparte gemeenschappelijke ruimtes, kinderschommels, glijbaan en een klimrek.

Er is een ondergrondse parkeerplaats en een berging

850 meter van de Guadalmina Golfclub
2,8 km van het strand
3 km van het stadscentrum van San Pedro de Alcántara
7 km van Puerto Banus
16 km van Estepona
65 km van de internationale luchthaven van Málaga

Bezichtigingen zijn mogelijk met een opzegtermijn van minimaal 24 uur!

