



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande Alto

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 676 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2400 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Alarm systeem

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning

✓ Opslagruimte

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

✓ Open haard

✓ Satteliet TV

✓ Jacuzzi

De wolk van de zon ontvangt je met een binnenplaats met een olijvencenter met zijn hoge plafonds, open en luminus concept, ideaal voor degenen die luxe, exclusiviteit en troost zoeken.

Gelokaliseerd in een exclusief en veilige omgeving, een minuut lopen van het prestigieuze Sotogrande International College.

De hoofdvloer is ontwikkeld met een dagelijks gebied met grote communiceerde ruimtes, de keuken met het centrale eiland, open naar een eetzaal en woonkamer, de woonkamer met verschillende omgevingen verbonden met de tuin door een glazuurde veranda, in staat om te genieten van dit gebied met de veranda, en te ontspannen. De woonkamer volgen is een recreatieruimte, ideaal om te werken of piano te spelen met mooi zicht op de binnenplaats en ontspannen fontein. De en-suite kamer en slaapkamer met douche en jacuzzi geven aan de tuin waar er een spectaculair zout zwembad is, verhit.

Op de eerste verdieping, vinden we twee en-suite slaapkamers en een studiekamer, kantoor of potentiële derde slaapkamer, alles geven aan een terras die de tuin en zwembad over het hoofd ziet.

Op de begane grond hebben we een aparte slaapkamer-ensuite, een prachtige olijvenboom geven en op hetzelfde niveau hebben we het leuke petanca-spoor.

De villa heeft een grote binnenlandse garage voor voertuigen waaronder elektrische lading geïnstalleerd en extra parkeerplaats.

Met extra kenmerken als ondergrondse verwarming, onafhankelijke airconditioning in elke kamer, geïntegreerde muzieksysteem aan de villa, dubbel glazing en een breed, comfortabel en georganiseerd concept, deze villa combineert luxe functie met een onbegrestelijke ervaring met u met een onbeleefdheid.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Gelokaliseerd op een bevoorrechte locatie van Sotogrande Alto, heb je makkelijke toegang tot alle diensten, waaronder La Marina en de Sotogrande Sports Port, prestigieuze golfbanen en Polo. Een paar minuten van het strand.



