



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Bel Air

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 678 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1001 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij zee

✓ Airconditioning

✓ Terras

Nieuwe Villa - Verwachte Oplevering in September 2024

Deze indrukwekkende villa, momenteel in aanbouw, biedt een unieke kans om een gloednieuw huis te verwerven dat is ontworpen voor modern luxe. De geplande oplevering in september 2024 maakt dit drielaagse huis tot een naadloze combinatie van eigentijds design en verfijnde functionaliteit, en nodigt u uit om te genieten van de geneugten van de kust.

Belangrijkste Kenmerken:

**Begane Grond:** Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woon- en eetkamer die harmonieus is verbonden met de keuken en een ideale ruimte biedt voor entertainment. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten, evenals een handige gasten-WC.

**Bovenverdieping:** De bovenverdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor extra comfort en privacy. De hoofdslaapkamer wordt gekenmerkt door een inloopkast en een adembenemend uitzicht op zee en biedt een afgelegen oase om te ontspannen na een lange dag.

**Kelderverdieping:** In de kelderverdieping bevindt zich nog een slaapkamer met eigen badkamer, wat flexibiliteit biedt voor gasten of de mogelijkheid om een persoonlijke toevluchtsoord te creëren. Een royale open ruimte wacht op uw creativiteit en biedt potentieel voor het inrichten van een thuisbioscoop, een spa, een fitnessruimte of een andere ruimte die past bij uw levensstijl.

**Buitenvoorzieningen:**

Stap naar buiten en dompel uzelf onder in de sfeer van het buitenleven met een privézwembad, waar u kunt genieten van de warme mediterrane zon of een verfrissende duik kunt nemen in het koele water. De strategische ligging van de villa biedt gemakkelijke toegang tot verschillende supermarkten en de snelweg A7, waardoor comfortabele routes naar zowel Marbella als Estepona mogelijk zijn.

Ontdek de Toekomst van Luxe Leven:

Mis deze kans niet om deel uit te maken van dit unieke project. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging om de architectonische meesterwerken te verkennen en de eindeloze mogelijkheden te ervaren die u in deze uitstekende villa te wachten staan.



