



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro



"Stap in de schoot van het luxe leven met ons prachtige appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, gelegen in het prestigieuze Aloha Golf Resort in Nueva Andalucía. Perfect gepositioneerd langs de eerste lijn van de beroemde Aloha Golfbaan, biedt dit pand niet alleen een huis, maar een levensstijl van ongeëvenaarde elegantie en gemak.

Met een totale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> straalt elke hoek van deze woning ruimte en comfort uit. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt u begroet door een panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt over La Concha, Golf en de glinsterende zee, waardoor een adembenemende achtergrond ontstaat waar u nooit genoeg van zult krijgen.

Hoewel het appartement beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad en uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen, die u uitnodigen om te genieten van de schoonheid van het buitenleven, biedt het ook een opwindende mogelijkheid voor maatwerk. Het is gebouwd in 1983 en wacht op uw persoonlijke touch, waardoor u de kans krijgt om het om te toveren tot uw droomhuis, afgestemd op uw unieke smaak en voorkeuren.

Ondanks zijn vintage is dit pareltje strategisch gelegen nabij scholen en voorzieningen, waardoor alle behoeften en gemakken op een steenworp afstand liggen. Of het nu gaat om prestigieuze onderwijsinstellingen voor uw kinderen of levendige winkel- en eetgelegenheden voor uw vrije tijd, alles is binnen handbereik.

Stelt u zich eens voor dat u wakker wordt met het zachte gefluister van de golfbaan, 's ochtends koffie drinkt op uw privéterras terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht, en vervolgens een ontspannen wandeling maakt door de verzorgde tuinen voordat u aan uw dag begint. Dit is de levensstijl die u te wachten staat in ons appartement op de begane grond in Aloha Golf Resort.

Mis deze zeldzame kans niet om een stukje paradijs te bezitten op een van de meest begeerde locaties van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en op reis te gaan naar uw ideale huis."

Begane grond appartement, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 150 m<sup>2</sup>, Terras 17 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuidoost, Zuid.

Huidige Staat : Redelijk.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra's : Inbouwkasten, Privé terras, Berging, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang.

Meubilering : Ongemeubileerd, Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken.

Parkeergelegenheid : Overdekt, Straat, Gemeenschappelijk.

Categorie : Golf, Investering.

