



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** New Golden Mile

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 371 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 884 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Niet gemeubeld
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Gemeubeld
- ✓ Barbecue



\*\*\* Spectaculaire luxe vrijstaande villa aan de New Golden Mile, Estepona \*\*\* Hoek: maximale privacy \*\*\* 5 slaapkamers en 4 badkamers \*\*\* Ruime terrassen \*\*\* Privétuin met jacuzzi en zwembad \*\*\* Kelder met ramen en badkamer \*\*\* Aan het strand \*\*\* Toegang tot de promenade vanuit de tuin \*\*\* Op het zuiden \*\*\* Ondergrondse parkeerplaats \*\*\* Volledig ingerichte BULTHAUP-keuken met GAGGENAU en SIEMENS \*\*\* Volledig ingericht \*\*\* Privélift \* \* \* Warme en koude airconditioning en overal vloerverwarming \*\*\* Dubbele beglazing \*\*\* Domotica \*\*\* Boutique-gated complex \*\*\* Luxe faciliteiten: verwarmd zwembad, fitnessruimte, jacuzzi, kinderbad, speeltuin, tennis- en paddlebanen, Tuinen en barbecueplaats \*\*\* Maximale beveiliging 24 uur per dag met conciërge en videobewakingscamera's \*\*\* Directe toegang tot het strand \*\*\* Perfecte locatie \*\*\* Minder dan tien minuten rijden van Estepona en Puerto Banús \*\*\* Klaar om te verhuizen!!! \*\*\*

Deze gloednieuwe luxe vrijstaande villa ligt op een uitstekende locatie in de omgeving van The New Golden Mile, Estepona. Het exclusieve huis kijkt uit op zee en heeft directe toegang tot de promenade via een privépoort. Het biedt gemakkelijke toegang tot Estepona en Puerto Banús, die op minder dan tien minuten rijden met de auto liggen.

Het maaiveld bestaat uit de lichte hal die naar het zuiden leidt naar de woonkamer met eethoek voor acht personen en een studeer- of thuishok. De volledig ingerichte BULTHAUP-keuken met GAGGENAU-apparatuur is in deze ruimte geïntegreerd en beschikt over een ontbijtbar. Op dit niveau zijn er twee gastenslaapkamers, beide tweepersoonskamers, met inbouwkasten en een prachtig uitzicht op de tuin. Er is een volledig uitgeruste badkamer op dit niveau.

De binnen- en buitenruimtes zijn verbonden door dubbele beglazing die van vloer tot plafond reikt, waardoor een gevoel van continuïteit en verbinding met de natuur ontstaat. Het ruime terras beschikt over een chill-out-barbecuekamer met buitenkeuken en eetruimte. In de tuin kan men genieten van de verwarmde jacuzzi en het zwembad, omgeven door perfect onderhouden gazons en het houten platform om te zonnebaden. Dit alles in de broodnodige zuidoriëntatie. Er is een directe toegangspoort tot het strand.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de indrukwekkende master suite met een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Afrika en Gibraltar. Het bestaat uit een eigen privéterras met uitzicht op zee, een eigen badkamer en een inloopkast. De gastensuite heeft een goed formaat en beschikt over een eigen terras, inloopkast en ensuite badkamer.

Het souterrain is verdeeld in twee afzonderlijke ruimtes en biedt meerdere mogelijkheden om een bioscoop, speelkamer, spacircuit of zelfs een volledig uitgeruste studio te worden, afhankelijk van de behoeften van de eigenaren. Het ontvangt natuurlijk licht dankzij de ramen en heeft een gastenbadkamer.

De specificaties van deze villa zijn high-end: airconditioning, vloerverwarming, aërothermische energie, dubbele beglazing, domotica, LED-verlichting, glazen balustrades, elektrische rolluiken, video-intercom en privélift naar alle niveaus.

De faciliteiten van het boetiekcomplex zijn luxueus: verwarmd overloopzwembad, buitengymnastiek, jacuzzi, kinderbad, kinderspeelplaats, barbecue en exotische tuinen. Bovendien is het complex 24 uur per dag omheind en volledig beveiligd met een conciërge, videobewakingscamera's en veiligheidscontrole. De woning wordt, zoals u op de foto's kunt zien, volledig gemeubileerd opgeleverd door hoogwaardige merken. Ook beschikt het over een eigen ondergrondse parkeerplaats, waar een oplader voor elektrische auto's aanwezig is.

Dit is een perfecte gelegenheid om een luxe villa te verwerven in een exclusief wooncomplex. De locatie is uitstekend, in een rustige en veilige omgeving en toch perfect verbonden met strandclubs, wereldberoemde golfbanen, internationale scholen, luxe boetieks, supermarkten en alle voorzieningen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

