



Type woning : Landhuis
Plaats : Alhaurín el Grande
Slaapkamers : 5
Badkamers : 4

Zwembad : Privé
Tuin : Privé
Oriëntatie : Zuid
Uitzicht : Bergzicht
Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 558 m²
Perceeloppervlakte : 6049 m²

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Deels gemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras

Twee villa's, beide met eigen entree en zwembad!

Een unieke kans in het populaire Alhaurin el Grande. Op een perceel van 6049m2 vinden we twee villa's. Elk met een eigen ingang en omgeven door weelderige tuinen. De eerste villa van 165m2 heeft een indrukwekkend terras aan de voorkant van waaruit je een fantastisch uitzicht hebt over Alhaurin el Grande. Deze woning heeft een entreehal, drie slaapkamers (2 met airco), een zeer grote woonkamer (ook met airco), kantoor en twee badkamers (waarvan één ensuite). Het hoogtepunt van deze villa is de enorme keuken met alle mogelijke inbouwapparatuur, een bijkeuken met toegang tot het terras en een berging. In de woonkamer staat een pelletkachel. De villa is in perfecte staat. Naast de villa vinden we de grote buitenkeuken van 40m2 met barbecue en alle voorzieningen om binnenshuis koken op zomerdagen te vermijden. Rondom deze woning bevinden zich verschillende bijgebouwen; garage & werkplaats (70m2!), stallen, etc. Alle gebouwen zijn onlangs geregistreerd. Vanuit de villa lopen we een trap af en bereiken we het enorme zwembad van 62m2 met diverse bijgebouwen (inclusief douche/toilet).

Op hetzelfde perceel, maar ook toegankelijk via een aparte poort (beide poorten zijn automatisch), is er een tweede villa, gebouwd (in 2013, 86m2) van Scandinavische logs. Deze is modern ingericht en heeft twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met (moderne) open keuken en een houtkachel. Ook op dit deel van het perceel bevinden zich verschillende bijgebouwen (inclusief een blokhut, voorheen gebruikt als kantoor) en een privézwembad van 35m2. Zoals al vermeld, is alles gelegaliseerd en een unieke kans om wonen en verhuur te combineren!

Extra: Alarmsysteem in beide villa's, irrigatiesysteem, eigen put (geregistreerd, 100 meter diep), 2 septische tanks, 2 elektriciteitscontracten, 2 watermeters, dubbele beglazing in beide panden.

Bouwooppervlakte, inclusief bijgebouwen: 558m2
5 slaapkamers, 3 badkamers, 2 extra toiletten rondom de zwembaden

5km van het winkelcentrum La Trocha

8km naar Alhaurin el Grande

5km naar Coin

Info: info@immomoment.es van Málaga, Marbella en de stranden www.immomoment.es



