



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 406 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1002 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Solarium

✓ Airconditioning

✓ Wifi

✓ Golfeigendom

✓ Groot elektro

✓ Gymnasium

✓ Terras

✓ Jacuzzi

Deze prachtige villa ligt in het hart van Marbella en is het toppunt van luxe en comfort. Deze vrijstaande villa, met een bebouwde oppervlakte van 606 vierkante meter op een perceel van 1002 vierkante meter, is zorgvuldig gebouwd in 2020 en is bijgewerkt om de weelde verder te vergroten.

De woning beschikt over vijf luxe slaapkamers met eigen badkamer en twee gastentoiletten, verdeeld over drie prachtige verdiepingen, met als hoogtepunt een betoverend dakterras. Binnen worden eersteklas materialen gecombineerd met hoogwaardige Miele-apparatuur, aangevuld met uitstekende voorzieningen zoals een wijnkelder, bioscoopzaal, sauna, stoomdouche en ultramoderne fitnessruimte. Liefhebbers van duurzaamheid zullen de mogelijkheid waarderen om zonnepanelen te installeren die tot 60% van de energiebehoefte van de villa dekken.

Aan de buitenkant betovert het met een luxueus dakterras, compleet met buitenkeuken en jacuzzi. De uitgestrekte tuin, met verwarmd privézwembad, is een oase van rust, omringd door weelderige hagen en palmbomen.

De locatie is van het grootste belang en deze villa blinkt uit. Op een steenworp afstand van het winkelcentrum Centro Plaza en een korte wandeling van de stranden van Puerto Banús, garandeert de begeerde locatie altijd gemak. De villa biedt ook ruime parkeergelegenheid, ultramoderne beveiliging, high-speed wifi en is prachtig ingericht in een palet van zachte, luxe tinten.

In essentie biedt deze prachtige villa een ongeëvenaarde mix van luxe, design en locatie, waardoor het een juweel is in de kroon van Marbella's vastgoedscene.





