



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Hacienda Las Chapas

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 630 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2293 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

**MODERNE DESIGNVILLA IN DE PRESTIGIEUZE HACIENDA LAS CHAPAS MET ZUIDWEST-ORIËNTATIE**

Dit is een nieuwe aanbieding op de markt, een grootse designvilla met open uitzicht op de bergen en uitzicht op zee vanaf de bovenste verdieping. Hoewel het in 2002 is gebouwd, heeft het avant-gardistische architectuurkenmerken, waardoor dit een zeer uniek en stijlvol pand is.

Als u het pand betreedt, vindt u voldoende parkeergelegenheid op straat voor 8 auto's, evenals een overdekte garage voor 2 auto's en volgroeide tuinen rondom de parkeerplaats.

Als u het pand binnenkomt via de enorme toegangsdeur, komt u een moderne trap tegen met marmeren treden en een glazen balustrade die u naar de ruime slaapvertrekken op de bovenste verdieping leidt, allemaal met directe toegang tot overdekte privéterrassen met fantastisch uitzicht op zee en de bergen. .

Beneden op de begane grond vindt u een aparte grote eetkamer met glazen scheiding van de formele lounge met gewelfde plafonds, kamerhoge ramen en een langzaam brandende open haard. Als u de woonkamer verlaat, komt u bij een barbecueplek buiten en een mooi vlak perceel met een verwarmd zwembad van 6 x 12 meter en elektrische zonneschermen.

Er zijn particuliere beveiligingscamera's door het hele pand en gecensureerd perimetraal alarm verbonden met de 24-uurs mobiele beveiliging van een van de meest exclusieve gebieden van Marbella Oost - Hacienda Las Chapas. Er is ook de mogelijkheid om bij de villa een aangrenzend perceel van 2300 m<sup>2</sup> te kopen om nog een villa of gastenverblijf te bouwen.



